



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 06.02.2024 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Senhora Doutora Juíza Federal da Vara do Trabalho de Vacaria/RS., Dra. Gilmara Pavão Segala, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: PEDRO VILMAR DO NASCIMENTO – Processo nº. 0020616-08.2018.5.04.0461

R: ITALIA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA., E OUTROS (06).

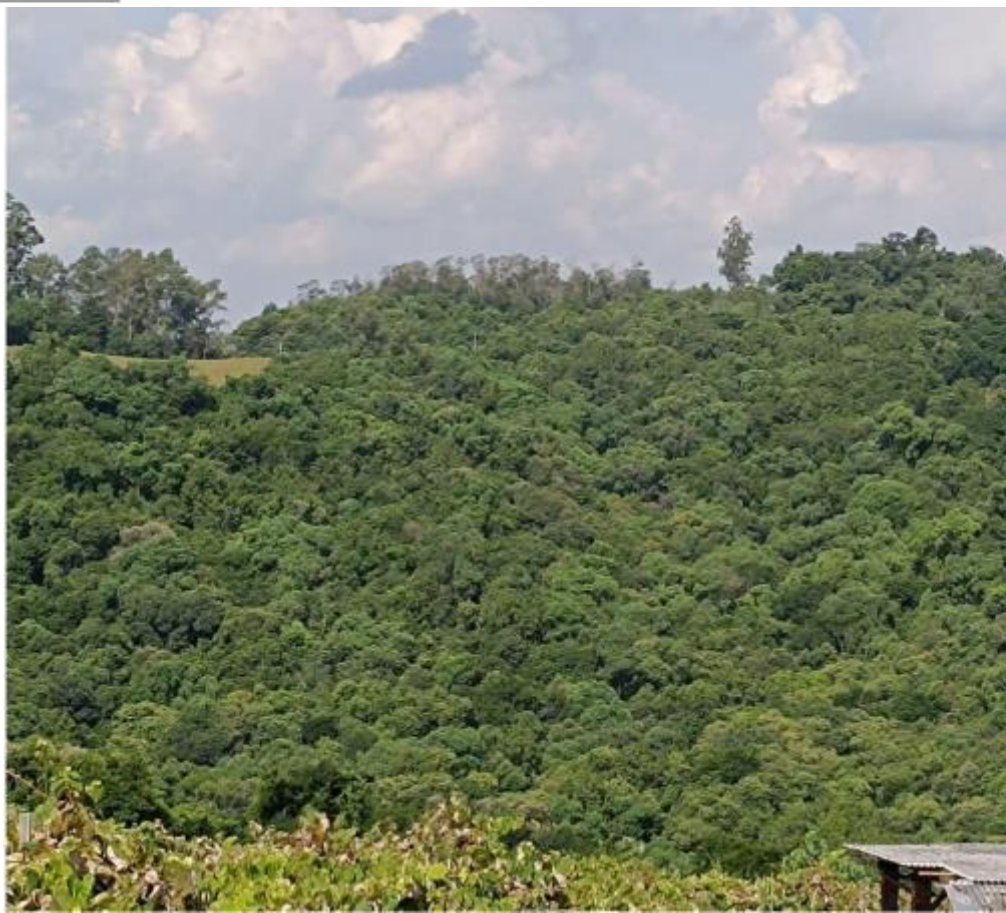
BEM: IMÓVEL: Fração Ideal de 20.000m², dentro de um todo maior de 109.509m², pertencente ao Sr. Moacir Corso, constituído por uma fração de terras Rurais, correspondente a parte dos lotes nºs 46 e 47, do Travessão Lagoa Bela com a área total de 109.509m², situado neste município de Flores da Cunha – RS, confrontando: ao Norte, com terras dos mesmos lotes nºs 46 e 47, que passa a pertencer a José Corso, por uma linha partindo do lado Oeste, em direção a Leste, de 288,70m, daí na direção Norte–Sul, de 18,15m, daí na direção Leste–Oeste, por uma linha de 78,50m, daí em direção Sul–Norte na extensão de 28,15m, e novamente na direção Oeste–Leste por uma linha reta, até a divisa do Travessão Rondelli; ao Sul, com terras do mesmo lote nº 46 de Antonio Toigo; ao Leste com terras do Travessão Rodelli, de Orlando Muraro e ao Oeste, com terras do Travessão Sete de Setembro, de Fabrício Verdi, com uma casa de madeira, medindo 64m², construída em 1960 e um parreiral de uvas com a área de 1,0ha. INCRA: 854 069 003 360 0 – área total 10,9has – FMP 2,0has – módulo Fiscal 12,0 nº de módulos fiscais 1,80. ÔNUS; conforme R.4 e R.5 de 19.10.1995 o referido imóvel encontra-se com Usufruto Vitalício em favor de Ângelo Severino Corso e sua Esposa Vitalina Gavazzoni Corso; Av.09 indisponibilidade em favor do Autor; Av. 10 indisponibilidade em favor do Processo 100222-42.2017.5.02.0062. conforme Ofício nº 73236, em 22.10.2018 o (a) Compensação Ambiental em nome de Moacir Corso, e sob nº 86426, em 08.02.2023, o (a) Retificação de área de indisponibilidade em nome de Pedro Vilmar do Nascimento. Tudo Conforme **Matrícula nº 4.856**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Ofício de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS., até o dia 27.09.2023. **Avaliação em 15.08.2023 da fração Ideal pertencente ao Sr. Moacir Corso, no valor de R\$ 80.565,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse direta do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 16.02.2024, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

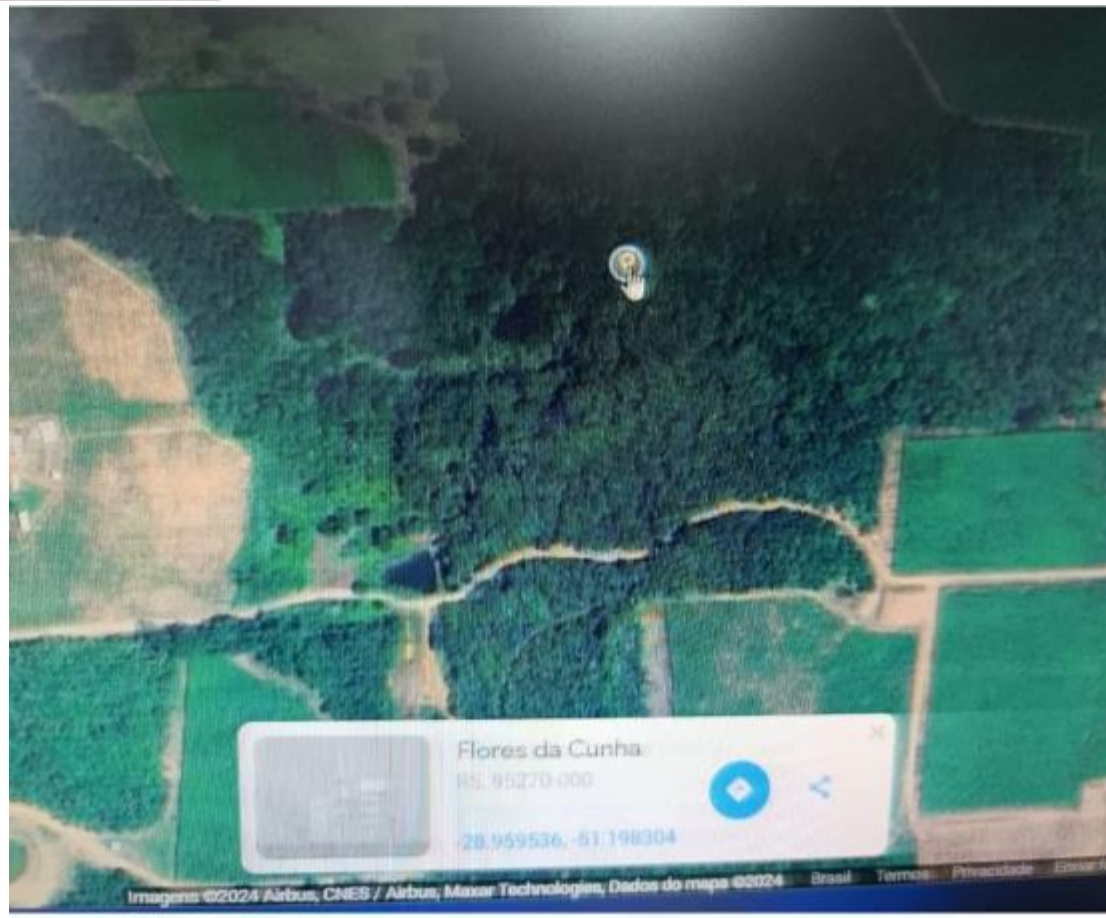
Caxias do Sul, 24 de outubro de 2023

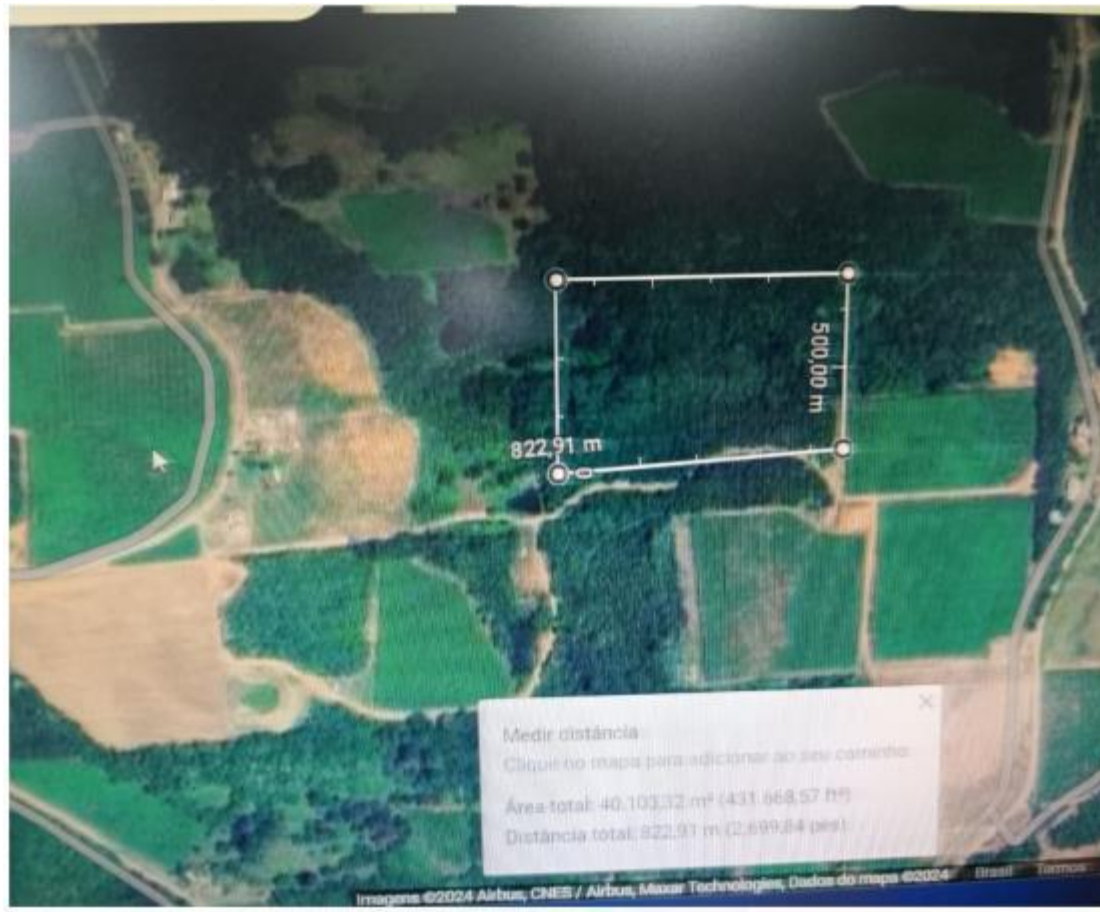
ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

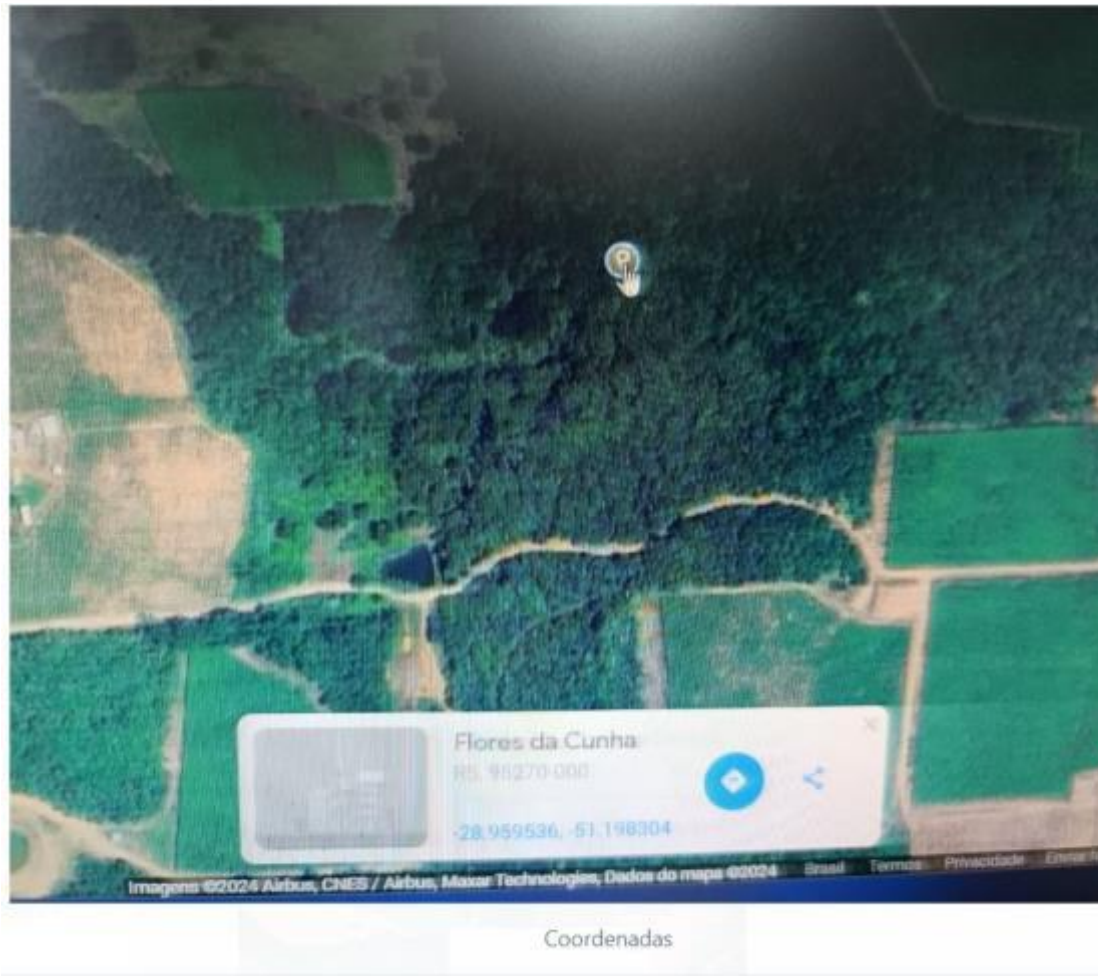


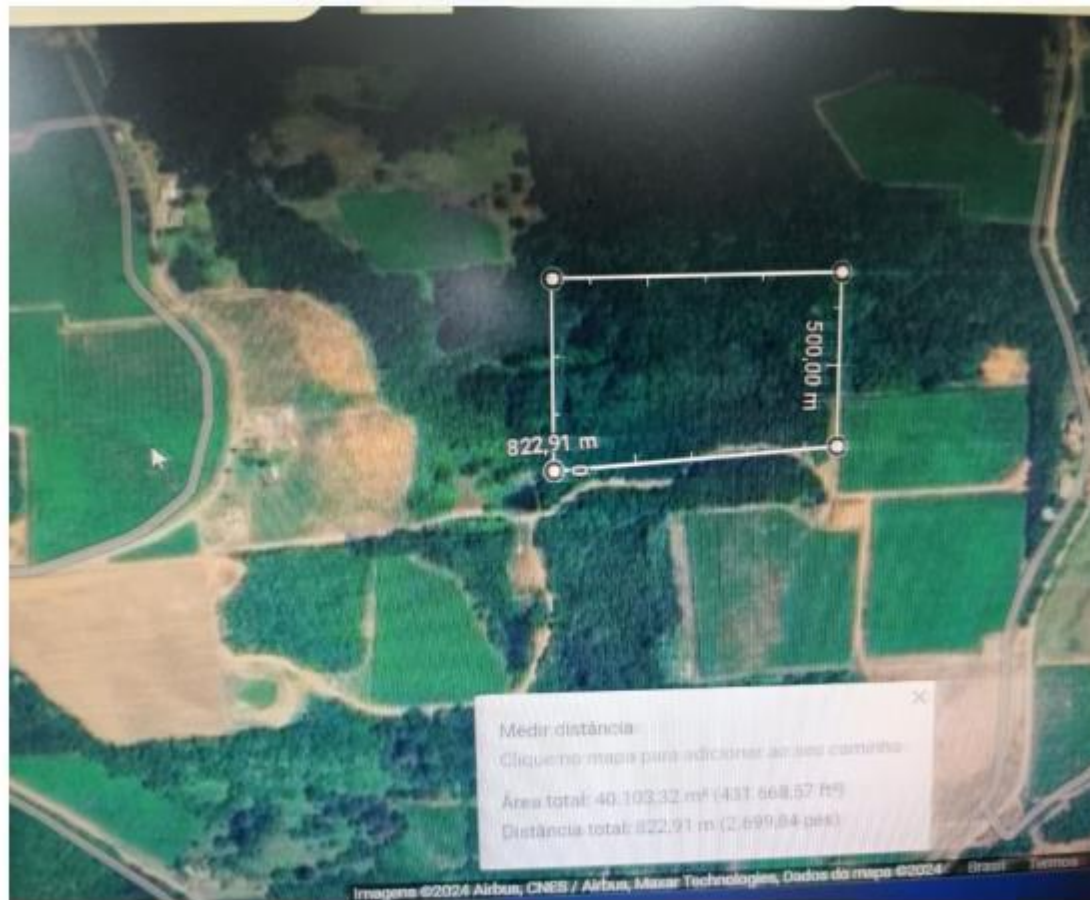












Área total do Moacir 40 mil.

