



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Caxias do Sul/RS. 5ª Vara Cível

Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5002487-07.2016.8.21.0010

Autor: VASCO NORA FILHO. (pp. Dr. Antonio Carlos Baierle Bangel).

Réu(s): JORDANA MARCILIO TRENTIN, ANDREA MARCILIO TRENTIN E ALTUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PRESENCIAL E ON-LINE em 1º Leilão dia 06.03.2024 e 2º Leilão dia 19.03.2024, ambos às 17h00min www.raotaleiloes.com.br

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dr. Sílvio Viezzer, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 10% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pelo IGP-M/FGV, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel Importado HYUNDAI I30 mecânico, 2.0, 16v, 5p, 145cv, gasolina, cor prata, Placas MII 0023, emplacamento em Santa Catarina, ano/mod. 2009/2010, chassi KMHDC51EAAU214623, renavam 195952928, com Alienação Fiduciária em Favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul BANRISUL S/A., (com Baixa de Alienação Fiduciária em 30.05.2017) pendente junto ao DETRAN/SC IPVA 2024, valor total de R\$ 742,19, com pequenas avarias na lataria, avaliação cod. FIPE 015072-0 em 08.01.2024 por R\$ 36.468,00. Bem em poder do Leiloeiro em Caxias do Sul/RS.

A arrematação é modo de aquisição originária e como tal, livre de quaisquer ônus. O adquirente do bem não terá responsabilidade perante os débitos preexistentes, pois a sub-rogação será somente no preço.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 08 de janeiro de 2024. Escrivão: Dr. Marlon Gabriel Santos de Sá.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. SÍLVIO VIEZZER
JUIZ DE DIREITO.





ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008









