



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Caxias do Sul/RS. 6ª Vara Cível

Ação: Execução Carta Precatória Cível nº 5009196-14.2023.8.21.0010

Autor: **COMERCIAL DE COSMÉTICOS E ALIMENTOS AZAMBUJA LTDA. (pp. Dr. Róberson Farias Azambuja).**

Réu(s): **PRISCILA DOS SANTOS DE FREITAS.**

PRESENCIAL E ON-LINE em 1º Leilão dia 07.02.2024 e 2º Leilão dia 22.02.2024, ambos às 17h30min.

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Ou site www.raotaleiloes.com.br.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Luciana Bertoni Tieppo, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no prazo de 24 horas e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior a 70% da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, nos termos do Art. 891, parágrafo único do CPC, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no prazo de 24 horas e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel VW/VOYAGE 1.0, cor branca, placas MGY 9449, ano/mod. 2009/2010, chassi 9BWDA05U5AT148354, renavam 183400917, álcool/gasolina, com pequenas avarias na lataria, sem rádio, com débitos de IPVA de 2023 no valor de R\$ 765,01 em Divida Ativa, IPVA de 2022 no valor de R\$ 720,84 em Divida Ativa, IPVA de 2021 no valor de R\$ 565,65 em Divida Ativa e 21 multas vencidas no valor total de R\$ 4.012,72. Bem em poder do Leiloeiro. Avaliação conforme FIPE Agosto de 2023 código Fipe 005283-3, valor R\$ 27.584,00.

A arrematação é modo de aquisição originária e como tal, livre de quaisquer ônus. O adquirente do bem não terá responsabilidade perante os débitos preexistentes, pois a sub-rogação será somente no preço.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 06 de novembro de 2023. Escrivã: Dra. Neila Regina Decó.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. LUCIANA FEDRIZZI RIZZON
JUÍZA DE DIREITO.



Raota
LEILÕES

ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



