



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO VIRTUAL ON-LINE**

DATA: 30.01.2024 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo em 48 horas.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, no caso de parcelamento as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro em 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: ADEMIMO CARLOS DA COSTA FILHO – Processo nº. 0020038-19.2018.5.04.0405**

**R: ADEMIR BATASSINI**

**BEM: IMÓVEL: Uma fração ideal de 16,66% ou (53,10375m2) dentro de um todo de 318,75m2**, de um terreno urbano situado na cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº 13, da quadra atual 3271 antigo (quarteirão nº 14), numerações administrativas, zona urbana da Vila Forqueta, neste município de Caxias do Sul/RS., e que antigamente fazia parte do lote rural nº 40, da Linha Feijó, neste município, com frente Sul para a antiga Rua Marcelo, sem denominação oficial atual Rua Alípio Colombo ao lado da casa nº 1159, lado ímpar, distando aproximadamente 64m da esquina com a Rua Joaquim Slomp, sem denominação oficial, no quarteirão formado pelas citadas Ruas, mais duas Ruas sem denominações oficiais, sem benfeitorias, com a área de 318,75m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 12,75m com terras dos outorgantes vendedores; ao Sul, por 12,75m com a Rua Marcelo sem denominação oficial atual Rua Alípio Colombo; ao Leste, por 25m com propriedade ainda dos outorgantes vendedores; ao Oeste, por 25m, com terras dos vendedores. ÔNUS: Av-7 Indisponibilidade processo 0716900-47.2006.5.12.0034, Av-8 Indisponibilidade processo 0014500-60.2005.5.12.0059, Av-9 penhora em favor do autor, Av-10 notícia de penhora processo 010/1.16.0009702-2, Av-11 Indisponibilidade processo 0234900-66.2003.5.12.0032, Av-12 penhora processo 010/1.16.0009702-2 e Av-13 Indisponibilidade processo 0143900-85.2003.5.12.0031. Tudo conforme **Matrícula nº 12.854**, Lvº. 02, fls. 01 a 04, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, consulta realizada no dia 12.07.2023. **Avaliação: da fração ideal em 06.06.2018 por R\$ 24.990,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Art. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

**Haverá continuidade do leilão no dia 13.02.2024, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilão@terra.com.br](mailto:antoniroleilão@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 18 de outubro de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.  
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br) – E-mail [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br)



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**

**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**



