



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 07.11.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Senhora Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Júlia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: ROSIMAR LUIS RAUCH – Processo nº. 0020543-89.2013.5.04.0403**

**R: H M COSMÉTICOS LTDA. ME. E OUROS (06).**

**BEM: IMÓVEL: UMA FRAÇÃO IDEAL DE 18.912,66m2 DA NUA PROPRIEDADE**, pertencente ao Sr. Harri Benvegnu, de parte dos lotes Rurais nº 41 e nº 43, da Linha Campos Sales, neste Município de Veranópolis/RS., com área total de 171.138,50m2, de terras, que confrontam: ao Norte, com o Travessão de frente da 4ª Secção; ao Sul, com terras do mesmo lote nº 43, desapropriadas pela União Federal; ao Leste, com terras dos mesmos lotes nº 41 e nº 43, de Elza Sartori Zancan e outros, e ao Oeste, com terras do lote Rural nº 41, de Jaime José Farina. INCRA: 854.093.029.408.3; a.t. 34,20ha; m.f. 12,00; nº m.f. 2,85; f.m.p. 2,00ha. ÔNUS: Av.2 penhora processo 5001561.64.2016.4.04.7113, Av.3 penhora processo 078/1.15.0001090-5, Av.4 indisponibilidade em favor do autor, Av.5 penhora em favor do autor, Av.6. Penhora Processo 5000207-87.2015.8.21.0078/RS. Tudo conforme **Matrícula nº 24.572**, Lvº 02, fls. 01 a 02v, do Serviço de Registro de Imóveis de Veranópolis/RS., até o dia 28.08.2023. **Avaliação em 11.10.2022 da fração ideal de 18.912,66m2 por R\$ 22.680,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos e multas incidentes sobre o imóvel, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

**Haverá continuidade do leilão no dia 27.11.2023, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 60% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados das datas do leilão (praça).**

Caxias do Sul, 18 de setembro de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290