



EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br
1ª Praça dia 23.11.2023 e 2ª Praça dia 04.12.2023, ambas às 17h30min.

Comarca de Caxias do Sul/RS. 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS.
Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5005334-79.2016.8.21.0010
Exequente: **RESIDENCIAL DO BOSQUE VI. (pp. Dr. Antonio Cezar Rodrigues).**
Executada: **DAVID MICHAEL BRUM DA MOTTA.**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Cláudia Bampi, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior a 100% da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, conforme Art. 891, parágrafo único, do CPC, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro no ato e saldo em até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO Nº 23, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar do prédio de alvenaria denominado RESIDENCIAL DO BOSQUE VI, com acesso pela Rua Ary Rosa nº 114, no canto sul/leste, o primeiro a direita de quem acessa o pavimento pelas escadarias, confrontando: ao Norte, com as escadarias; ao Leste, parte com o hall de entrada e parte com o apartamento nº 24; com área privativa de construção 60,125m², área de uso comum de construção 4,6475m², área total construída de 64,7725m², área equivalente de construção de 53,7450m², fração ideal de terreno de 0,0511000 e área ideal de terreno de 36,79200m². A esta unidade corresponde a **VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 09**, cuja área de terreno de 12m², já esta computada na área ideal de terreno do apartamento, localizada aos fundos do terreno com acesso pela Rua Ary Rosa, a segunda vaga da direita para a esquerda, quando do acesso pelo condomínio, confrontando: ao Norte, por 2,40m com a área de circulação; ao Leste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 08; ao Oeste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 10; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo número 30, da quadra 5608, do Loteamento denominado “BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS”, com testada para a Rua Ary Rosa, lado ímpar, distando 90,00m da esquina formada com a Rua Doriva Ferrasso



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

dos Reis, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Maria Anorina Leidens Fruet e Rua Codificada sob o nº 51.03.05, tendo o terreno a área superficial de 720m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 24m, com a Rua Ary Rosa; ao Sul, por 24m, com os lotes nº 23 e 24; ao Leste, por 30m, com o lote nº 09; ao Oeste, por 30m, com o lote nº 06. ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 148.013**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 27.10.2022. **Avaliação: Oficial Avaliador Sr. Valmir Luiz Seger em 19.11.2021 por R\$ 125.000,00.**

Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-rogam-se do preço, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos. Estes começarão vigorar após a homologação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse direta do imóvel.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados. Caxias do Sul, 03 de setembro de 2023. Escrivã: Dra. Ana Paula Lemos França.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. CLÁUDIA BAMPI
JUÍZA DE DIREITO.





Raota
LEILÕES

ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008





