



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 08.11.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: ALDO BARBIERI E OUTROS (02) – Processo nº. 0020009-64.2021.5.04.0404**

**R: ROSELI BALDISSEROTTO ZENI.**

**BEM: IMÓVEL: APARTAMENTO nº 01**, localizado no terceiro pavimento ou primeiro andar do prédio de alvenaria sito à Rua 20 de Setembro nº 2795, com a área privativa de 68,34m<sup>2</sup>, área de uso comum de 18,63m<sup>2</sup>, área total de 86,97m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 65,25m<sup>2</sup>, constituído de três dormitórios, cozinha, sala de estar, circulação, banheiro e sacada; o terreno sobre o qual está assentado o prédio, é constituído de parte do lote nº 11, da quadra letra T, com frente para a Rua 20 de Setembro, com área de 484m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 22m, com a outra metade de mesmo lote nº 11; ao Sul, por 22m, com a Rua 20 de Setembro; ao Leste, por 220m, com o lote nº 9; e ao Oeste, por 22m, com a Rua Feijó Junior. O Apartamento acima tem sótão. O apartamento foi penhorado na sua integridade, sendo que a quota-parte dos coproprietários recairá sobre o produto da alienação do bem, na forma prevista no Artigo 843 do CPC. ONUS: Av-8 indisponibilidade do Processo 0005859-65.2013.5.12.003 da 3ª Vara Trabalho de Blumenau/SC, Av-9 notícia de penhora dos autores, Av-10 Indisponibilidade Processo 0902094-09.2012.8.24.0008 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Blumenau/SC, Av-11 penhora dos autores, Av-12 notícia de penhora processo 0902094-09.2012.8.24.0008 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Blumenau/SC. Tudo Conforme **Matrícula nº 15.381**, Lvº 02, Fls. 01 a 03v, do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca de Caxias do Sul/RS., até o dia 29.08.2023. Avaliador: Oficial de Justiça Sr. Frederico Roberto Vasconcellos Ritter. **Avaliação em 30.03.2022 no valor de R\$ 190.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

**Haverá continuidade do leilão no dia 28.11.2023, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

Caxias do Sul, 29 de agosto de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**











