



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO VIRTUAL ON-LINE**

DATA: 30.10.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo em 48 horas.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, no caso de parcelamento as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro em 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: ÉRICA JOICE GUBERT E OUTRS (03) – Processo nº. 0020121-20.2013.5.04.0402**

**R: CAVIAN ARTIGOS PROMOCIONAIS LTDA. ME. E OUTROS (06)**

**BEM: IMÓVEL:** Um terreno urbano situado na cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº 04, da quadra 3980, do loteamento Popular nº 10, fazendo frente para a Rua Irmã Geni nº 652, formando esquina com a Rua Giovanni Berton, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Alberto Caberlon e Procópio Silvestre de Abreu, Bairro Bom Pastor, sem benfeitorias, tendo o terreno a área superficial de 203,70m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 10,50m com a Rua Irmã Geni; ao Sul, por 110,50m com parte do lote nº 06 de propriedade de Irene Dall Acqua Ferreira; ao Leste, por 19,40m com a Rua Giovanni Berton; ao Oeste, por 19,40m, com o lote nº 03 de propriedade de Maria Valdira Cioato. ÔNUS: Av-3 Ação do Processo 5002235-04.2016.8.21.0010, Av-4 Indisponibilidade processo 0020758-49.2019.5.04.0405 e Av-5 penhora em favor dos autores. Tudo conforme **Matrícula nº 67.188**, Lvº. 02, fls. 01 a 02, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, consulta realizada no dia 11.08.2023. **Avaliação: conforme auto de avaliação do Sr. Oficial de Justiça Sr. Álvaro Henrique Meneghel de 06.07.2023 no dito terreno possui uma casa para moradia não averbada, de dois andares com cerca de 80/90m<sup>2</sup>, em cada pavimento. Avaliação do bem e suas benfeitorias por R\$ 450.000,00.** Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Art. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

**Haverá continuidade do leilão no dia 13.11.2023, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 23 de agosto de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290





