



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 28.09.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Milena Ody, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, no caso de parcelamento e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: DANIEL AUGUSTO SCHMAEDECKE – Processo nº. 0022070-08.2015.5.04.0403

R: GLOBO ENGECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. E OUTROS (03).

BENS: 1)- Um BOX de garagem nº 98, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 16,7500m², uso comum de 4,9646m², área total de 21,7146m², equivalente de construção de 11,5596m², ideal de terreno de 4,20m², fração ideal de 0,001119, localizado junto a parede sul, do pavimento, o terceiro no sentido oeste/leste, entre os boxes nºs 67 e 69, do prédio residencial em alvenaria, com cinco blocos verticais designados "A", "B", "C", "D" e "E", sendo três blocos com oito pavimentos, e dois bocós com sete pavimentos, denominado Residencial Puerto Vallarta, localizado na Rua José Bertelli prédio nº 1620, Bairro Salgado Filho, nesta cidade de Caxias do Sul/RS. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.387**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 26.04.2023. **Avaliação em 22.01.2021: R\$ 15.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitido na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 09.10.2023, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 10 de julho de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290









ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 www.raotalleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br