



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 03.10.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ELTON ERTHAL – Processo nº. 0021195-30.2018.5.04.0404

R: COMÉRCIO DE PEDRAS ORNAMENTAIS ATELIÊ DO MARMORE LTDA. EPP E OUTROS (03).

BEM: IMÓVEL: Fração Ideal de 1.177,06m², pertencente ao Sr. Marcelino Bizotto, conforme R-1, de um terreno urbano sito nesta cidade de Caxias do Sul/RS., constituído pelo atual lote administrativo nº 06, da quadra 6088, (remanescente do desmembramento de parte do lote nº 03, da mesma quadra, com testada para a Estrada Municipal Vereador Menezes, lado par, distando 2.100,76m, da esquina formada com a Estrada Municipal Vereador Ari Antonio Bergozza, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite com a quadra nº 6089 e área urbana não cadastrada, sem benfeitorias, com a área superficial de 36.461,81m²., com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 1.121,26m, com parte do lote nº 05 (anteriormente lote 02); ao Sul, por 1.121,66m, com o lote nº 07 (anteriormente lote 04); ao Leste, por 32,50m, com o limite da quadra nº 6089; e ao Oeste, por 32,50m, com a Estrada Municipal Vicente Menezes. ONUS: Av-2 Ação Premonitória Processo 010/1.17.0031164-6, Av-3 Indisponibilidade Processo 0020534-51.2018.5.04.0404, Av-4 Indisponibilidade Processo 0021195-30.2018.5.04.0404, Av-5 Indisponibilidade Processo 0020924-81.2019.5.04.0405, Av-6 Penhora em favor do autor. Conforme informações do Sr. Oficial de Justiça Avaliador, o referido imóvel tem parte cortada por uma Estrada de chão, e que possui imóvel limítrofe, e não é cercado. Tudo Conforme **Matrícula nº 188.702**, Lvº 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca de Caxias do Sul/RS., até o dia 22.05.2023. **Avaliação em 27.04.2023 da fração Ideal pertencente ao Dr. Marcelino Brizotto, no valor de R\$ 38.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-rogas-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 16.10.2023, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 03 de julho de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290





