



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 11.09.2023 às 17h30min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: UNIÃO FEDERAL (PGFN) – Processo nº. 0021513-18.2015.5.04.0404

R: A4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – EPP.

BEM: IMÓVEL: DEPÓSITO nº 01, localizado no 1º pavimento 2º subsolo, do prédio de alvenaria denominado **RESIDENCIALE SOLEGGIATO**, sito a Rua Conselheiro Dantas nº 1285 ou (859) Bairro Sagrada Família Caxias do Sul/RS., ao Sudoeste do Box nº 10, entre o poço do elevador/depósito nº 10 e o depósito nº 02, com área privativa real de 5,10m², área de uso comum real de 1,23m², área total real de 6,33m², área equivalente de construção de 3,32m², área ideal de terreno de 0,67m², a fração de 0,001016, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado é constituído pelo lote administrativo nº 04, da quadra nº 286, com testada para a Rua Conselheiro Dantas, distando 46m da esquina formada pela citada via com a Rua Irmão Martinho, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Irmão Anastácio e Fernando Vieira, com área de 657,84m², com as seguintes medidas e confrontações: Nordeste, por 30m, com o lote nº 03 de propriedade de Juarez Rech, Roberto A. Mariani e Gelso Sgarioni; Sudeste, por 22m, com a Rua Conselheiro Dantas; Sudoeste, por 28,52m, com o lote nº 06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet; Noroeste, por duas linhas, a primeira de 21,17m, com o lote nº 17 de propriedade de Walter Victório Giacomet e parte com o lote nº 18 de propriedade de Refrigerações Giacomet Ltda. e a segunda linha de 2,11m, com o lote nº 06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet; Sul, por 1,92m também com o lote nº 06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet. ONUS: Av-1 Indisponibilidade em favor do autor e Av-2 penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 151.137**, Lvº 02, Fls. 01 a 01v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS., até 22.05.2023. **Avaliação em 26.04.2023 por R\$ 15.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-rogam-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 26.09.2023, às 17h30min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados das datas do leilão (praça).

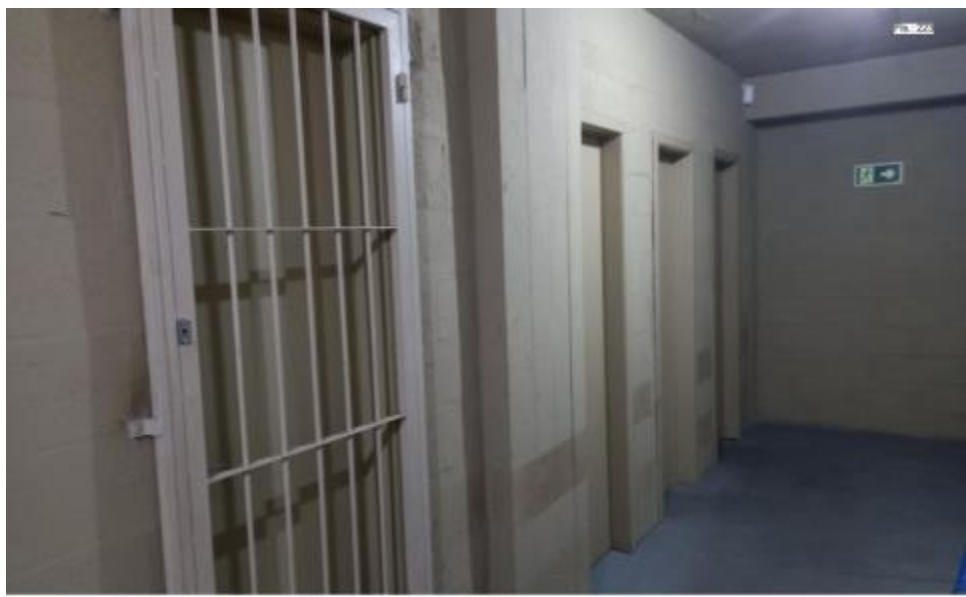
Caxias do Sul, 27 de junho de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008





ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



