



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br

1ª Praça dia 16.08.2023 e 2ª Praça dia 29.08.2023, ambas às 17:00 horas.

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

Comarca de Caxias do Sul/RS. 1ª Vara Cível

Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5006846-97.2016.8.21.0010/RS.

Autor: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. (pp. Dra. Cristiane Cassini Peter).**

Réu(s): **ROBERTO SCUSSIATO.**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Christiane Tagliani Marques, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, os imóveis penhorados nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, sendo o lance a prazo não poderá ser inferior ao valor da avaliação, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 7% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Clausula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: BOX Nº 32, sendo 50% pertencente ao executado Sr. Roberto Scussiato e respeitando a meação de 50% pertencente ao Sr. Rafael Scussiato, localizado no primeiro pavimento ou subsolo dos Blocos "A" e "B", do prédio de alvenaria denominado "EDIFICIO RESIDENCIAL PIAZZA NAVONA", sito à Rua Machado de Assis, nº 194, com as seguintes áreas: privativa real de 19,1800m2, uso comum real de 1,7043m2, total real de 20,8843m2, equivalente de construção de 5,5173m2, área ideal de terreno de 1,4570m2, e fração ideal de 0,1226%, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 02, da quadra nº 125, setor 07, zona 44, numerações administrativas do Bairro São Pelegrino, zona Oeste desta cidade de Caxias do Sul/RS., com frente ao Norte à Rua Machado de Assis, esquina com a Rua Guerino Bianco, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Avenida Rio Branco, e leito da R.F.F.S.A., com a área de 1.188,30m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 42,85m, com a Rua Machado de Assis lado par; ao Sudeste, por 16,80m, com o lote nº 01 de Comercial Cesa S/A; ao Leste, por 13,25m, ainda com o lote nº 01 de Comercial Cesa S/A; ao Nordeste, por 29,50m, igualmente com terras do lote nº 01 de Comercial Cesa S/A; e ao Sudoeste, por uma linha curva de aproximadamente 62,75m, com a Rua Guerino Bianco, lado par. ÔNUS: Av.08 de 16.01.2017 premonitória processo 010/1.16.0027285-1 em favor do Banco Bradesco S/A., Av.09 de 25.09.2017 premonitória processo 5008006-19.2016.4.04.7107 em favor da Caixa Econômica Federal, Av.10 de 04.02.2019 notícia de Penhora processo 010/1.16.0019365-0 em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., Av.11 de 02.01.2020 Penhora processo 010/1.16.0019365-0 em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., Av.12 de 20.02.2020 indisponibilidade processo 5001479-87.2019.8.21.0010, Av.13 de 31.08.2022 indisponibilidade processo 5000292-36.2018.8.21.0155, Av.14 de 01.02.2023 indisponibilidade processo 5000503-72.2015.8.21.0155. Tudo Conforme **Matrícula nº 77.740**, Lvº. 02, Fls. 01 a 04, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca até 15.05.2023. **Avaliação: Sr. Maurício Luís Nonemacher em 17.02.2021: R\$ 30.000,00.**



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

IMÓVEL: BOX N° 33, sendo 50% pertencente ao executado Sr. Roberto Scussiato e respeitando a meação de 50% pertencente ao Sr. Rafael Scussiato, localizado no primeiro pavimento ou subsolo dos Blocos “A” e “B”, do prédio de alvenaria denominado “EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA NAVONA”, sito à Rua Machado de Assis, nº 194, com as seguintes áreas: privativa real de 23,5400m², uso comum real de 2,0918m², total real de 25,6318m², equivalente de construção de 6,7715m², ideal de terreno de 1,7882m², e fração ideal de 0,1505%, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 02, da quadra nº 125, setor 07, zona 44, numerações administrativas do Bairro São Pelegrino, zona Oeste desta cidade de Caxias do Sul/RS., com frente ao Norte à Rua Machado de Assis, esquina com a Rua Guerino Bianco, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Avenida Rio Branco, e leito da R.F.F.S.A., com a área de 1.188,30m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 42,85m, com a Rua Machado de Assis lado par; ao Sudeste, por 16,80m, com o lote nº 01 de Comercial Cesa S/A; ao Leste, por 13,25m, ainda com o lote nº 01 de Comercial Cesa S/A; ao Nordeste, por 29,50m, igualmente com terras do lote nº 01 de Comercial Cesa S/A; e ao Sudoeste, por uma linha curva de aproximadamente 62,75m, com a Rua Guerino Bianco, lado par. ÔNUS: Av.08 de 16.01.2017 premonitória processo 010/1.16.0027285-1 em favor do Banco Bradesco S/A., Av.09 de 25.09.2017 premonitória processo 5008006-19.2016.4.04.7107 em favor da Caixa Econômica Federal, Av.10 de 22.08.2018 penhora processo 010/1.16.0027285-1 em favor do Banco Bradesco S/A; Av.11 de 04.02.2019 notícia de Penhora processo 010/1.16.0019365-0 em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., Av.12 de 02.01.2020 Penhora processo 010/1.16.0019365-0 em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., Av.13 de 20.02.2020 indisponibilidade processo 5001479-87.2019.8.21.0010, Av.14 de 31.08.2022 indisponibilidade processo 5000292-36.2018.8.21.0155, Av.15 de 01.02.2023 indisponibilidade processo 5000503-72.2015.8.21.0155. Tudo Conforme **Matrícula nº 77.741**, Lvº. 02, Fls. 01 a 04, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca até 15.05.2023. **Avaliação: Sr. Maurício Luís Nonemacher em 17.02.2021: R\$ 35.000,00.**

Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo eles (imóveis) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-rogam-se do preço, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos. Estes começarão vigorar após a homologação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse dos imóveis.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 15 de maio de 2023. Escrivã: Dra. Ana Paula de Lemos França.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. CHRISTIANE TAGLIANI MARQUES
JUÍZA DE DIREITO.



