



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO VIRTUAL ON-LINE

DATA: 11.07.2023 às 17h30min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro em 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ANDRÉA MONTEIRO – Processo nº. 0020486-89.2018.5.04.0405

R: EL ZOCALO BAR E RESTAURANTE LTDA. EPP – E OUTROS (05)

BEM: IMÓVEL: Uma fração ideal de 37% (1.110m²) da área ideal de 3.000m², indicada no R.5/83.854, de um terreno urbano situado na cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº 04, da quadra nº 5042 (anterior parte do lote Rural nº 24, do Travessão Victor Emanuel, 7ª Léguas neste Município), com frente para a Estrada Municipal Adolfo Randazzo, lado par, distando 490,80m da esquina formada com a Rua dos Torneadores, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua sem denominação oficial codificada sob o nº 36-03-02, contendo um prédio institucional em alvenaria, com dois pavimentos, destinado a (os) 1º pavimento (com área total construída de 580,32m²), estando com as áreas de uso comum concluídas, com área total do terreno de 23.000m²., com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 230m, com a Estrada Municipal Adolfo Randazzo; ao Sul, por 230m, com o limite de área urbana não cadastrada (anteriormente terras da Família Susin); ao Leste, por 100m, com o limite de área urbana não cadastrada (anteriormente área de propriedade de Camila Victorazzi Martta); a, ao Oeste, por 100m, com o lote nº 01 (anteriormente terras de propriedade da SAMAE). ÔNUS: Penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 83.854**, Lvº. 02, fls. 01 a 03v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, consulta realizada no dia 21.10.2022. **Avaliação: da fração ideal em 01.06.2022 por R\$ 255.300,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 24.07.2023, às 17h30min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 25 de abril de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



