



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Caxias do Sul/RS. 1ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5026125-93.2021.8.21.0010/RS.

Autor: POSTO IMIGRANTE LTDA. (pp. Dra. Tatiane Rech).

Réu(s): RUDIMAR ANTONIO DE AGUIAR DA SILVA.

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 10.07.2023 e 2º Leilão dia 20.07.2023, ambos às 17h30min** www.raotaleiloes.com.br

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Christiane Tagliani Marques, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, os imóveis penhorados nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, sendo o lance a prazo não poderá ser inferior ao valor da avaliação, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 7% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um Veículo MONZA SL/E 2.0, cor verde, ano/mod. 1989/1990, Placas IFE 5954, chassi 9BGJK11YLKB005937, renavam 583077188, com débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, até o dia 10.04.2023 referente a duas multas vencidas no valor total de R\$ 1.408,77, veículo recolhido junto ao depósito dos Guinchos Expresso 24 Horas, na BR-116 Km 147, nº 15745 desde 11.01.2020, Bairro De Lazzar em Caxias do Sul/RS., em mau estado de conservação, diversos danos na lataria, pneus em mau estado de conservação, não funcionando, com débito pendente referente a remoção e diárias no valor total de R\$ 6.443,42 até o dia 13.09.2022. Avaliação pela FIPE no valor de R\$ 6.985,00.

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão pagos pelo arrematante e descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 10 de abril de 2023. Escrivã: Dra. Ana Paula de Lemos França.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. CHRISTIANE TAGLIANI MARQUES
JUÍZA DE DIREITO.

