



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 25.05.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: VERCIDINO MACIEL E OUTROS (22) – Processo nº. 0020204-88.2017.5.04.0404

R: ITALIA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA E OUTROS (07).

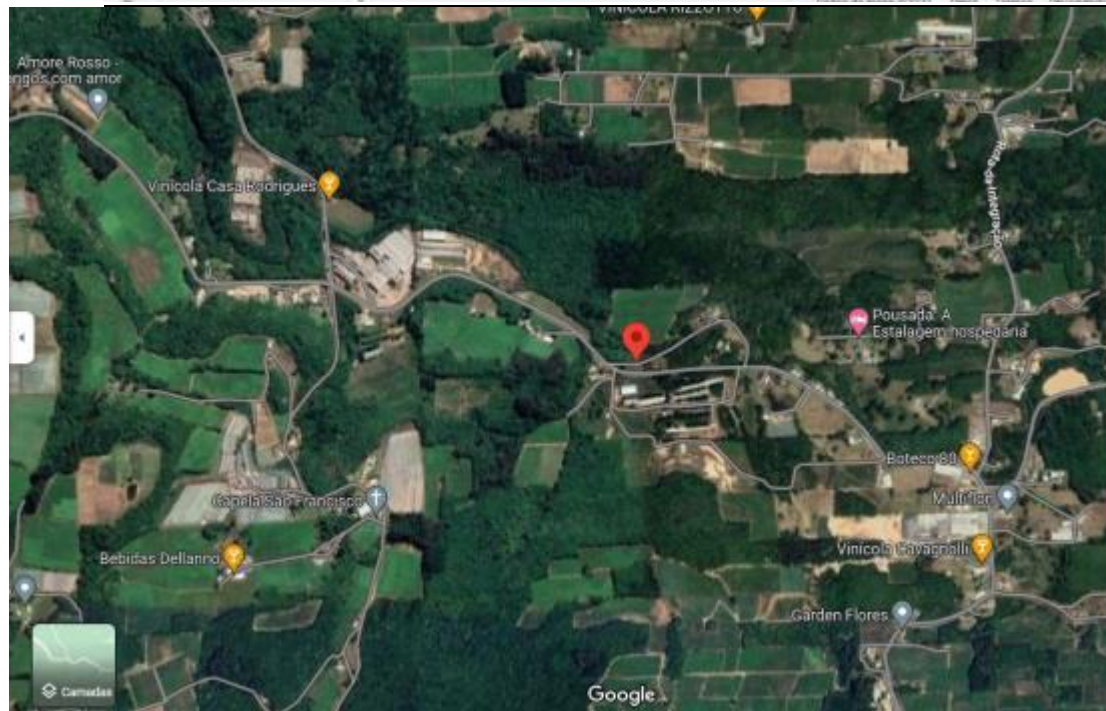
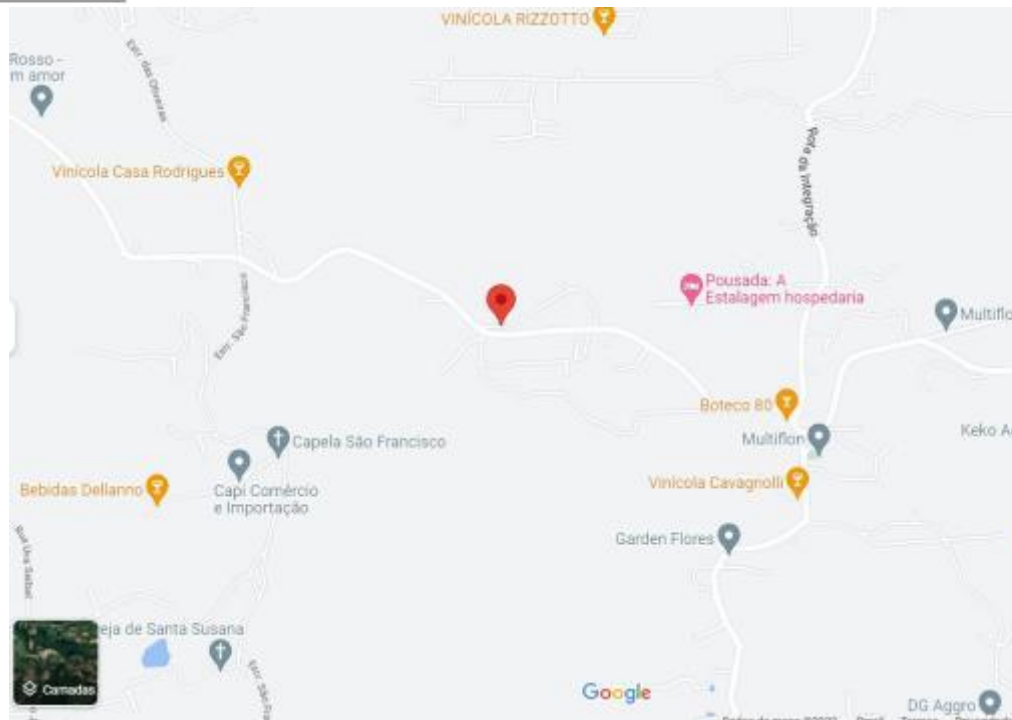
BEM: IMÓVEL: UMA FRAÇÃO IDEAL DE 11.721m², de terras sem benfeitorias, dentro de um todo maior de 63.460m², de um terreno Rural, constituído por parte do lote 53, do Travessão Felisberto da Silva, neste Município de Flores da Cunha/RS., com 63.460m² confrontando: ao Norte, com terras do lote 55 de propriedade de Barbaria Romilda Schio Mazzarotto e outros; ao Sul, com terras do lote 53 de Armindo e Ulisses Mezzomo; ao Leste, com terras do lote 53 de propriedade de Roberto Smiderle; Oeste, com terras do lote 53 de Dorvalino Mazzarotto. Obs: conforme laudo de avaliação do Sr. Oficial de Justiça o lote da executada já está definido entre as partes mesmo que não averbado na Matrícula, fazendo este limite com um arroio na lateral superior e na lateral esquerda, e parte da lateral inferior faz limite com uma estrada de chão, tendo sua parte inferior cortada numa pequena parte pela Estrada Municipal, sem benfeitorias, apenas uma pequena casinha da CORSAN, conforme Mapa juntado. ÔNUS: Av.14 Indisponibilidade em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 9.494**, Lvº 02, Fls. 01 a 05, do Cartório de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS., até 22.03.2023. **Avaliação em 29.11.2022 por R\$ 150.000,00.**

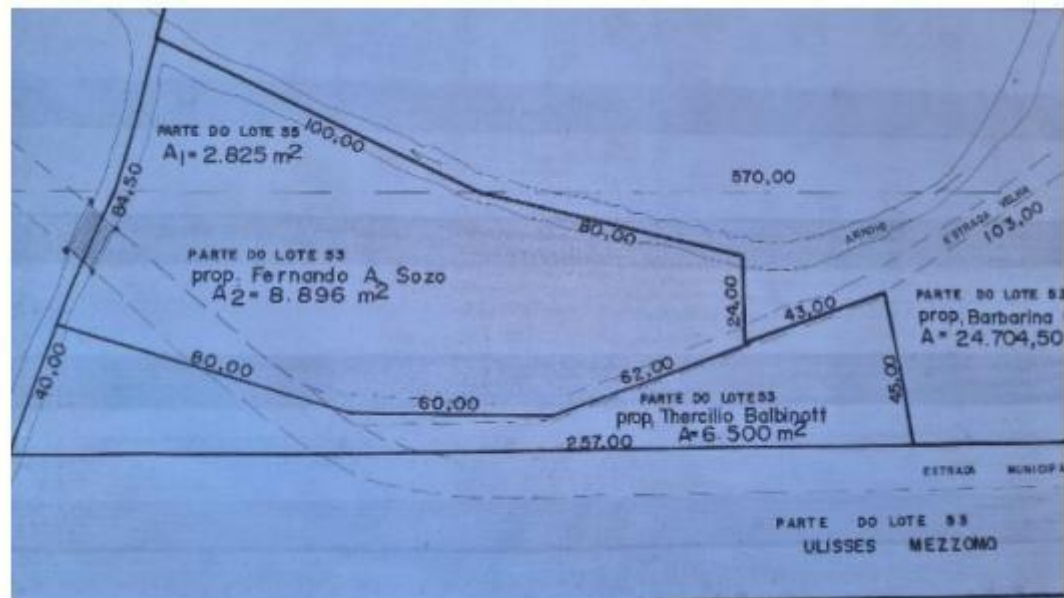
Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 05.06.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 23 de março de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

