



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br

1ª Praça dia 10.05.2023 e 2ª Praça dia 22.05.2023, ambas às 17h30min.

Comarca de Caxias do Sul/RS. 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Caxias do Sul/RS.

Ação: Execução de Sentença nº 5001717-53.2012.8.21.0010/RS.

Exequente: SAMUEL ANTONIO AMBRÓSIO INDICATTI E OUTRO. (pp. Dr. Daniel Atti Perozzo).

Executado: DANIEL ANTONIO INDICATTI.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Carina Paula Chini Falcão, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, os imóveis penhorados nos autos do Processo supra.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: Uma parte ideal de 16% sobre o imóvel matriculado (103,66m²), mais 1/3 parte do terreno de 311m² do imóvel (103,66m²) e 50% dos direitos e ações que o executado possui sobre uma casa mista de madeira e alvenaria com aproximadamente 60m² (30m²), sendo a primeira casa adentrando o terreno pela Rua tudo dentro do terreno urbano localizado ao Sul do Bairro Bela Vista, arrabalde Suleste, desta cidade de Caxias do Sul/RS., fazendo parte de quadra sem numeração oficial, com área de 622m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 43m, com terras de herdeiros de Antonio Bosi; ao Sul, por 40m, de Claire Bosi, ou que de direito; Nordeste, por 6m, com terras de Antonio Bosi; a Suleste, por 10,50m, com propriedade de Hugo Brisoto; e, ao Oeste, por 13m, com uma passagem de 3m, de largura, que vai da Rua Conde D'Eu até uma Rua sem denominação oficial. ÔNUS: Penhora em favor dos autores. Tudo Conforme **Matrícula nº 49.050, Lvº. 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS., até o dia 16.03.2023. Avaliação: Oficial de Justiça Sr. Jairo Passuello Chaves em 29.04.2022 a parte ideal do imóvel acima descrito, pertencente ao executado Daniel Antonio Indicatti, com 50% de todas as suas benfeitorias, no valor de R\$ 102.000,00.**



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

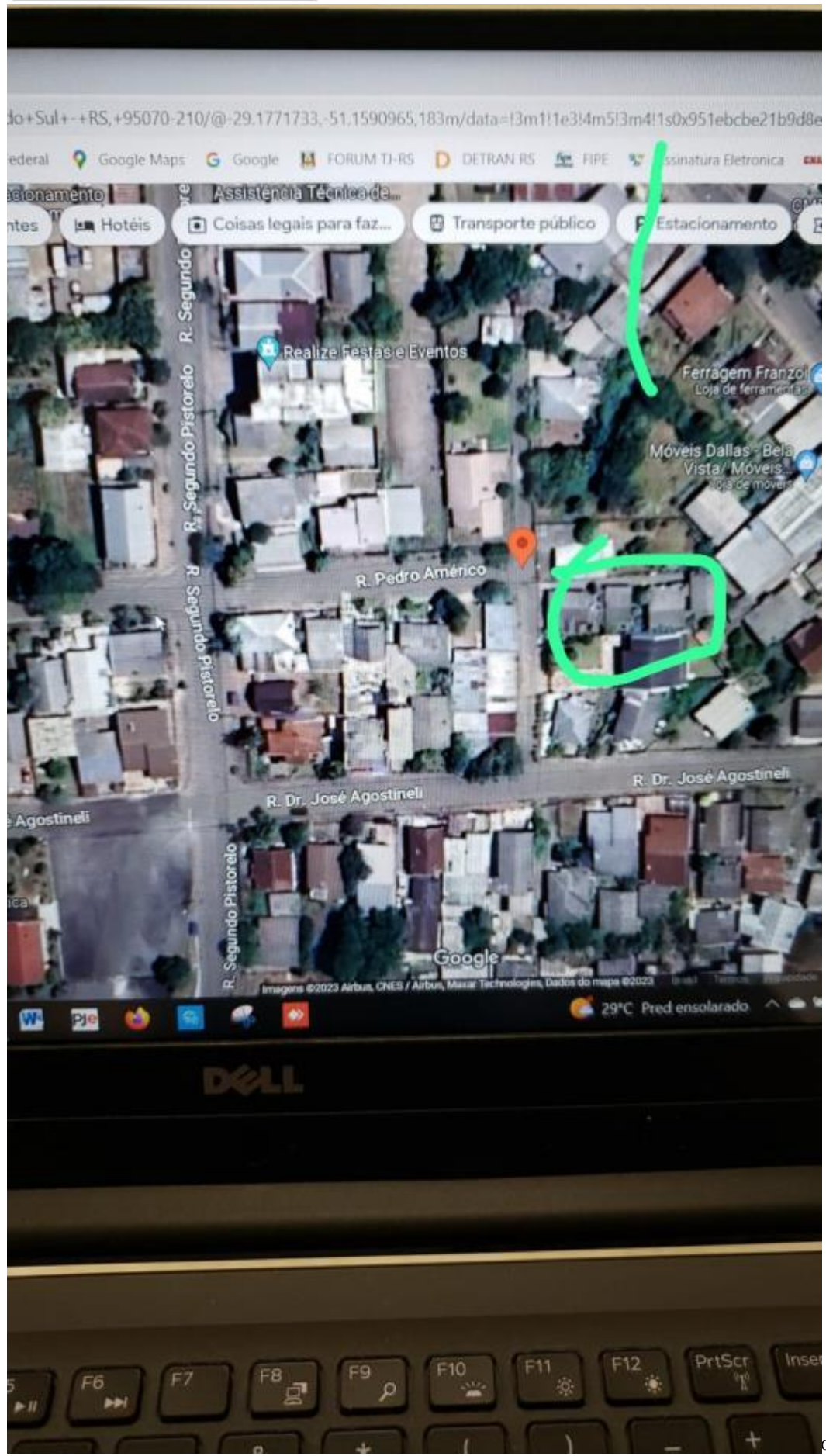
Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo eles (imóveis) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos. Estes começarão vigorar após a homologação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse dos imóveis.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 16 de março de 2023. Escrivã: Dra. Caroline Werlang.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

Dra. CARINA PAULA CHINI FALCÃO
JUÍZA DE DIREITO.





ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

