



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 14.03.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: VERCIDINO MACIEL E OUTROS (13) – Processo nº. 0020204-88.2017.5.04.0404**

**R: ITALIA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA E OUTROS (07).**

**BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº 41**, localizado no 3º andar ou 5º pavimento, do prédio “RESIDENCIAL PIEMONT”, na Rua Professora Maria Dal Conte nº 2123, sito na cidade de Flores da Cunha/RS., segundo à esquerda no corredor de circulação do andar, composto por uma suíte com banheiro privativo, um dormitório, banheiro social, sala de estar, sacada, área de serviço, cozinha e circulação, com as seguintes áreas: privativa de 92,47m2, uso comum de 11,78m2, somando uma área total de 104,25m2, correspondendo-lhe a área ideal de terreno de 28,90m2, do terreno urbano, constituído de parte do lote urbano nº 08, da quadra nº 61, desta cidade de Flores da Cunha/RS., localizado na Rua Professora Maria Dal Conte, nº 2123, lado ímpar, distando 15m da esquina com a Rua Garibaldi, lado par, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Dr. Montauray e Frei Eugênio, com a área de 300m2, de terras, dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 15m, com terras da mesma quadra, de Valter F. Rizzon; ao Sul, por 15m, com a Rua Professora Maria Dal Conte; ao Leste, medindo 20m, com terras da mesma quadra, de Francisco Albano Boscatto e ao Oeste, por 20m, com terras da mesma quadra, de Claire Eva Boscatto. ÔNUS: Av. 03 Ação Processo 0029303-95.2017.8.08.0024, Av. 04 Ação Processo 010/1.19.0011190-0, Av. 05 Ação Processo 5000292-40.2020.8.21.0097, Av. 6 indisponibilidade Processo 0009341-50.2007.8.21.0097, Av. 7 indisponibilidade Processo 0100832-02.2018.5.01.0020, R 8. Penhora Processo 5015072-86-2019.8.21.0010, R 9. Penhora Processo 5000292-40.2020-8.21.0097, R 10. Penhora Processo 5073866-56.2014.4.04.7100, Av 11. Indisponibilidade Processo 0020616-08.2018.5.04.0461, Av 12. Indisponibilidade Processo 1001375-43.2018.5.02.0087, Av 13. Indisponibilidade Processo 0021191-87.2018.5.04.0405, Av 14. Indisponibilidade Processo 0100569-35.2018.5.01.0063. Tudo Conforme **Matrícula nº 8.757**, Lvº 02, Fls. 01 a 03v, do Cartório de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS., até 07.10.2022. **Avaliação em 21.09.2022 por R\$ 350.000,00.**

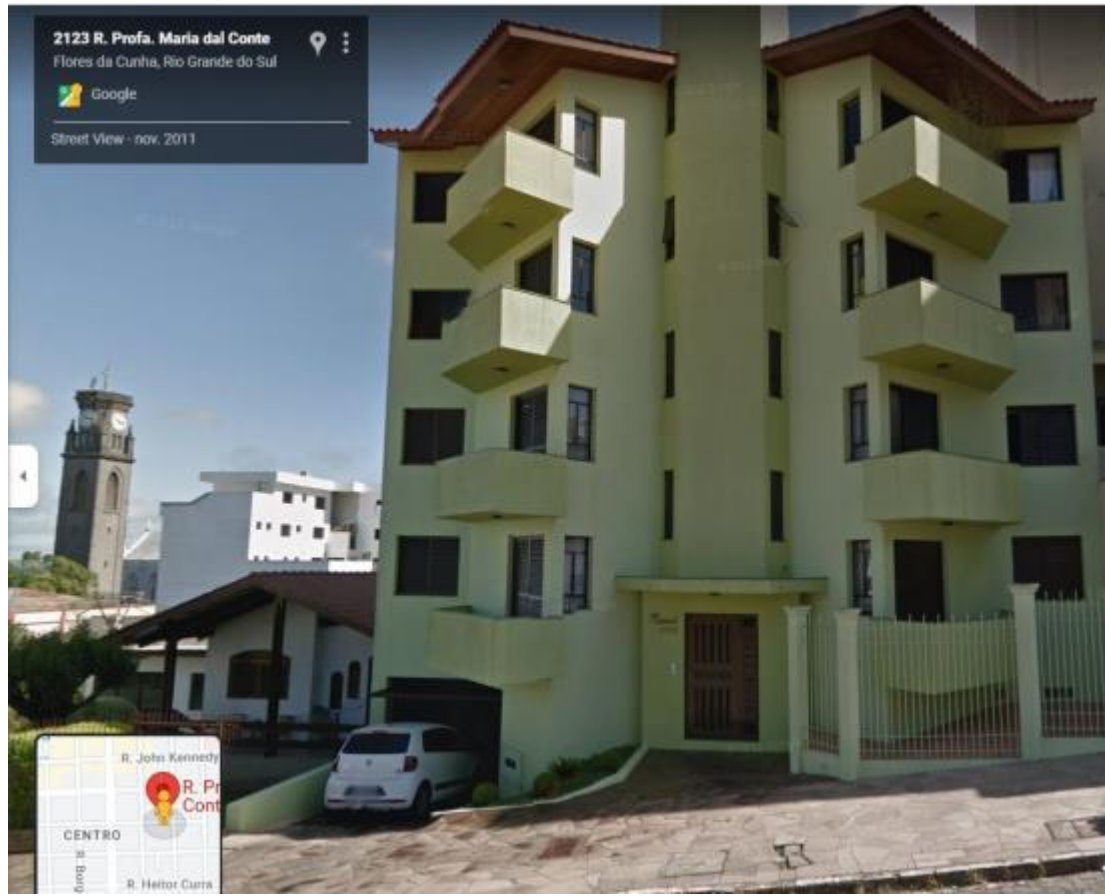
Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

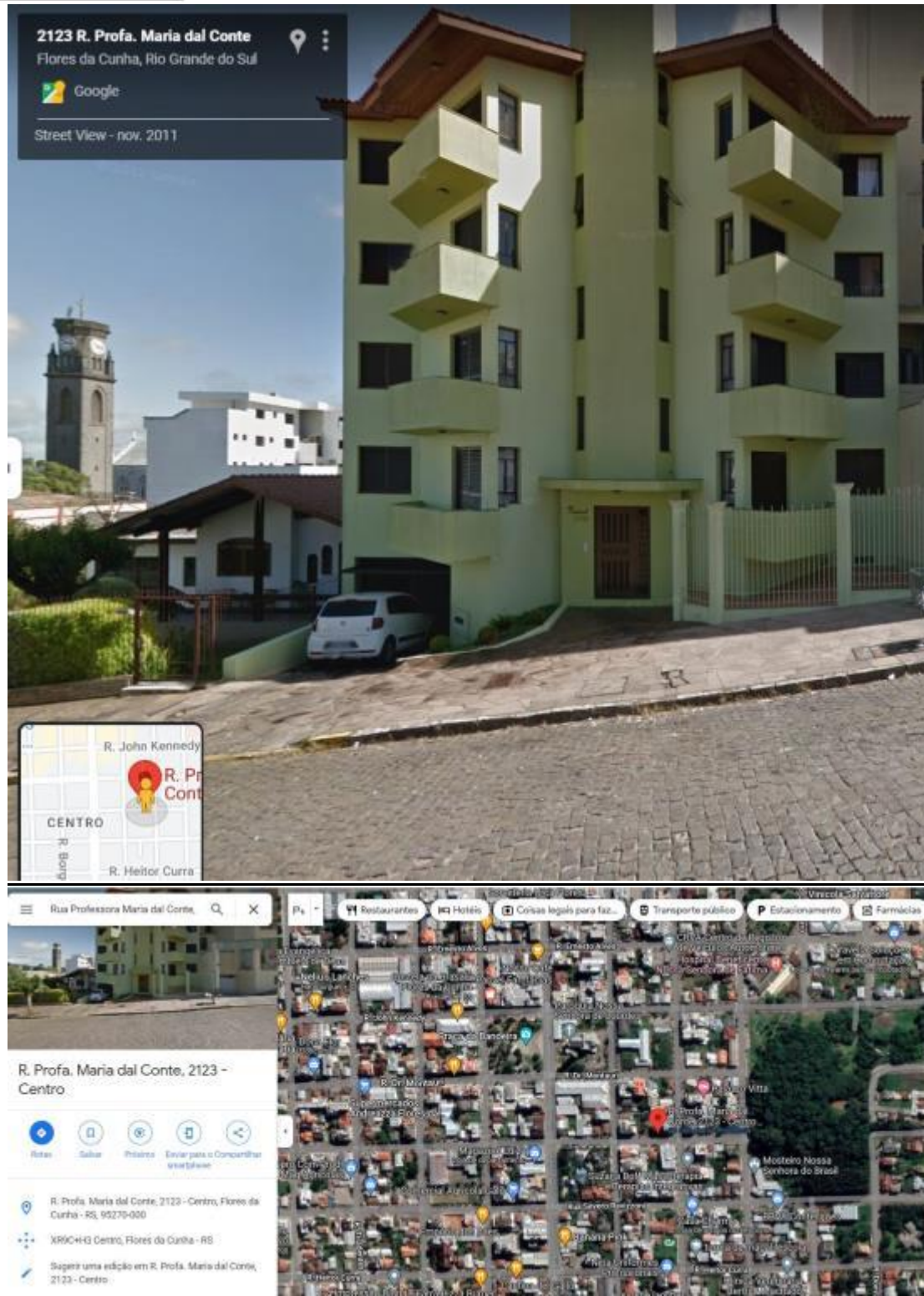
**Haverá continuidade do leilão no dia 28.03.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

Caxias do Sul, 15 de dezembro de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290









**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**

