



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 04.04.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: VANDERLEI POZZER – Processo nº. 0021966-76.2016.5.04.0404

R: SILMABI EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS EIRELI – EPP E OUTROS (02).

BEM: IMÓVEL: Fração Ideal de 50% pertencente ao Sócio Sr. Mauro Armiliato, de um terreno urbano com 453m², constituído pelo lote administrativo nº 14, (Av.5 de 12.11.1987 passou a ser quadra 213), do quarteirão Letra “F”, formado pelas Ruas Júlio de Castilhos, ao Norte, John Kennedy, ao Sul, Rua 25 de Maio, ao Leste e Sudoeste e Rua dos Frei Capuchinhos ao Oeste e Noroeste, do “LOTEAMENTO RESIDENCIAL BAIRRO GIORDANO”, com frente ao Noroeste, à Rua dos Frei Capuchinhos 349, lado ímpar, formando esquina ao Sudoeste, com uma passagem de pedestres, no quarteirão formado pela citada Rua, mais as Ruas Júlio de Castilhos, 25 de Maio e John Kennedy, sem benfeitorias, com 453m², medindo e confrontando: ao Noroeste, por 15,10m, com a Rua Frei Capuchinhos; ao Suleste, por 15,10m, com parte dos lotes 28 e 29; ao Nordeste, por 30m, com o lote nº 15; e ao Sudoeste, por 30m, com uma passagem de pedestres.

ONUS: Av.1 e Av.4 de 23.02.1987 (sobre o referido imóvel existe um “Terno de responsabilidade de preservação florestal sobre a área verde”, ação indenizatória da 5ª, 4ª e da 1ª Vara Cível de Caxias do Sul, Restrição Judicial Processo 097/1.09.0000512-3, Processo 097/1.118.0000670-3, Processo 097/1.19.0000488-5, indisponibilidade e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 4.381**, Lvº 02, Fls. 01 a 03v, do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Flores da Cunha/RS., até o dia 04.11.2022. **Avaliação em 21.09.2022 por R\$ 100.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 17.04.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 31 de janeiro de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



