



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 15.03.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Senhora Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Milena Ody, para proceder à venda em público e única Praça, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 3% em até 48 horas. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ELI DE SOUZA LIMA E OUTROS (02) – Processo nº. 0007800-23.2008.5.04.0403

R: BONESI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. ME.E OUTROS (03).

BEM: IMÓVEL: UM APARTAMENTO NÚMERO 301, localizado no quarto pavimento ou segundo andar, do prédio de alvenaria denominado RESIDENCIAL PALAZZO DI MILANO, sito à Rua Ângelo Chiarello esquina com a Rua Pio XII, nº 972, sendo a única unidade no pavimento, com posição leste/sul/oeste e norte, sobre o apartamento 201 e sob o apartamento 401 com as seguintes áreas: área privativa de 162,9225m², área de uso comum de 42,3334m², área total de 205,2559m², equivalente de construção de 180,9002m², fração do terreno de 54,6931m², percentual do terreno de 9,8546; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote nº 19, da quadra nº 366, numerações administrativas do Bairro Pio X, localizado na esquina formada pelas Ruas Pio XII com Ângelo Chiarello, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Euzébio de Queiroz e Moreira César, com a área superficial de 555,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 15,00 metros, com o lote nº 18 de propriedade de Celso Luiz de Antoni; ao SUL, por 15,00 metros, com a Rua Ângelo Chiarello; ao LESTE, por 37,00 metros, com o lote nº 17; e ao OESTE, por 37,00 metros com a Rua Pio XII. ÔNUS: Av-2) notícia de penhora nos autos da ação 0152600-24.2006.5.04.0401, movida por Primo Filisbino Cioato, tramitando na 1ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, registrada na Av. 7/M.15.646; R-3) penhora nos autos da ação 5002177-67.2010.4.04.7107, movida pela União – Fazenda Nacional, tramitando na 5ª Vara Federal de Caxias do Sul. Av-4) penhora processo 010/1.16.0015891-9 movida por Município de Caxias do Sul, tramitando na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul; Av-5) penhora em favor do autor; Av-6) indisponibilidade processo 0000500-41.2007.5.04.0404 do TST. Tudo conforme matrícula nº 142.696,



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

Livro nº 2, Fls. 01 a 02v, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul, até o dia 17.01.2023. VALOR DA AVALIAÇÃO: em 17.05.2022 por R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

OBS: O prédio possui um apartamento por andar, salão de festas e área de lazer externa fechada, o apartamento é composto de sala social com espera para lareira, área de serviço com churrasqueira, banheiro social, três quartos sendo um suíte, cozinha e sacadas. O apartamento tem dois boxes de garagem, porém estes não foram penhorados. As chaves do apartamento estão com o Leiloeiro.

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 29.03.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 17 de janeiro de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290































































