



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL**

Comarca de Caxias do Sul/RS. 4ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5005736-34.2014.8.21.0010

Autor: FRANCISPAULO JACOB PEZZI. (pp. Dra. Tatiane Rech).

Réu(s): MINI MERCADO E AÇOUGUE S L LTDA.

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 29.03.2023 e 2º Leilão dia 10.04.2023, ambos às 17h00 min** [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra Doutora Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Maria Olivier, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.**

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 90% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 10% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um Veículo IMP/KIA BESTA SV, cor prata, ano/mod. 1995/1995, Placas IDO 7988, chassi KNHTP7362S6206644, renavam 639877249, tipo Microônibus, com débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, até o dia 21.12.2022 referente a duas multas vencidas no valor total de R\$ 475,02, veículo recolhido junto ao depósito dos Serviços de Guincho Dambroz Ltda., na Rua Oberdan Cavinatto nº 288, Bairro De Lazzar em Caxias do Sul/RS., em mau estado de conservação, diversos danos na lataria, pneus em mau estado de conservação, não funcionando, com débito pendente referente a remoção e diárias no valor total de R\$ 6.410,27. Avaliação pela FIPE cod. 018002-5, no valor de R\$ 13.843,00.

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão pagos pelo arrematante e descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br) – E-mail antonioleilao@terra.com.br.

Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 21 de dezembro de 2022. Escrivã: Dra. Ana Lúcia Lemos Nora.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**  
Leiloeiro Oficial

**DR. MARIA OLIVIER**  
JUÍZA DE DIREITO.



