



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL**

Comarca de Caxias do Sul/RS. 5ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5005816-90.2017.8.21.0010

Autor: **POSTO IMIGRANTE LTDA. (pp. Dra. Tatiana Rech).**

Réu(s): **JEAN CARLOS PRADO DE CAMARGO.**

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 08.03.2023 e 2º Leilão dia 21.03.2023, ambos às 17h30min** [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dr. Sílvio Viezzer, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.**

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 10% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pelo IGP-M/FGV, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel VW/GOL CL 1.8, cor verde, ano/mod. 1993/1993, Placas IDE 1B13, chassi 9BZZZ30ZPT082446, renavam 592084124, gasolina, potência 95cv, 5 pessoas, Suspensão modificada regulável pneumática: altura 130 milímetros – origem: adaptado, com débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, até o dia 24.11.2022, referente a 10 multas vencidas, no valor total de R\$ 5.098,14, avaliação pela FIPE cod. 005033-4 de 11.12.2020 por R\$ 7.468,00, em poder do executado na Rua das Cotovias 108 Bairro Santa Fé na cidade de Caxias do Sul/RS.

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br) – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 28 de novembro de 2022. Escrivão: Dr. Marlon Gabriel Santos de Sá.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**  
Leiloeiro Oficial

**DR. SÍLVIO VIEZZER**  
JUIZ DE DIREITO.