



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL PRESENCIAL E ELETRÔNICO VIRTUAL ON-LINE**

DATA: 29.11.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Júlia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: VALDOIR DUARTE PAIM E OUTROS (02) – Processo nº. 0020490-11.2013.5.04.0403**

**R: MILLTEC USINAGEM E INDUSTRIA METALURGICA LTDA. E OUTROS (03)**

**BEM: IMÓVEL: Nua Propriedade de um terreno urbano com 15.050m<sup>2</sup>**, situado na cidade de Garibaldi/RS., parte do ex-lote Rural treze da Linha São Miguel, frente para a RS-470, distante 1.100m do prédio mais próximo, pertencente Aviários Pena Branca S/A., com a área de 15.050m<sup>2</sup>, confrontando: Norte, com 215m com Camerini e Cia. Ltda., Valdemiro Benedito, Pedro Benini e Valério Fusiger; Sul, com 215m com herdeiros de Santa Simonaggio Milan; Leste, com 70m com a dita Rodovia RS-470; Oeste, com 70m, com Albino Cisco Volpato. Consta no Auto de Penhora e Avaliação (Oficial de Justiça Avaliador Sr. Alberto Tawada Junior) que no local foi construído um Motel (Motel Della Montagna), cuja área construída é de 1.470,61m<sup>2</sup>, conforme Certidão Cadastral da Secretaria Municipal da Fazenda de Garibaldi/RS, Av.12/4.427 e Certidão nº 2014/1574 expedida pela Prefeitura Municipal de Garibaldi/RS., junto ao Cadastro Imobiliário sob numero 65234 protocolo nº 90736, fls. 02, Livro 1-S de 17/2014. ÔNUS: Ação de Cobrança Processo 010/1.09.0026936-0, Execução de Título Extrajudicial Processo 005/1.13.0004156-7, Execução de Título Extrajudicial Processo 005/1.14.0000921-5, Indisponibilidade Processo 0020135-98.2013.5.04.0403, Indisponibilidade Processo 0093400-72.2009.5.04.0404, penhora processo 5000217-81.2009.8.21.0001, e penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 4.427**, Lvº. 02, fls. 01 a 04, do Cartório de Ofício de Registros de Garibaldi/RS., consulta realizada no dia 19.09.2022. **Avaliação: do terreno e suas benfeitorias em 07.04.2022 por R\$ 4.100.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

**Haverá continuidade do leilão no dia 12.12.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer imóveis sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilão@terra.com.br](mailto:antoniroleilão@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 21 de setembro de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



