



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Caxias do Sul/RS. 6ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5036682-42.2021.8.21.0010

Autor: TATIANA RECH.

Réu(s): ADEMAR DE ANDRADE RODRIGUES ME. FAK COMÉRCIO DE GÁS LTDA.

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 10.11.2022 e 2º Leilão dia 23.11.2022, ambos às 17:00 horas**

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Ou site www.raotaleiloes.com.br.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Luciana Bertoni Tieppo, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, os bens penhorados nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no prazo de 24 horas e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior a 70% da avaliação no 1º pregão e não inferior a 60% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro no prazo de 24 horas e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Uma Moto Honda CG 150 FAN ESDI, ano/mod. 2011/2011, Placas IRP 7545, chassi 9C2KC1680BR322976, renavam 283532467, cor prata, com uma multa vencida pendente junto ao DETRAN/RS, até o dia 08.09.2022, no valor de R\$ 296,40, em mau estado de conservação, pneus em mau estado, banco rasgado, tanque amassado, vazamento de óleo no motor, avaliação FIPE por R\$ 8.515,00, em poder do leiloeiro.

Uma Moto Honda CG 150 TITAN ES, ano/mod. 2008/2008, Placas IQM 0251, chassi 9C2KC08508R136882, renavam 191870447, cor azul, sem débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, até o dia 08.09.2022, em mau estado de conservação, pneus em mau estado, banco rasgado, tanque amassado, problemas no motor, não funcionando, avaliação FIPE por R\$ 7.175,00, em poder do leiloeiro.

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br.

Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 09 de setembro de 2022. Escrivã: Dra. Neila Regina Decó.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. LUCINA BERTONI TIEPPO
JUÍZA DE DIREITO.

























