



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 07.11.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Senhora Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: GIOVANI DE SOUZA CASTRO – Processo nº. 0020546-96.2017.5.04.0405

R: LIGGO INFORMÁTICA E CONECTIVIDADE LTDA. EPP. E OUTROS (03).

BEM: IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 22, localizada no 3º pavimento ou 2º andar, do prédio de alvenaria denominado **EDIFÍCIO DA VINCI**, sito a Rua 20 de Setembro nº 2.430 Bairro Pio X, cidade de Caxias do Sul/RS., com as seguintes áreas: privativa de 39,08m², uso comum de 14,05m², real global de 52,43m², ideal de terreno de 9,4656m², no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio que é constituído pelo lote nº 08, da quadra 1723, setor 08, zona 44, numerações administrativas, zona central desta cidade, com frente para a Rua 20 de Setembro lado par, distando aproximadamente 35 metros da esquina com a Rua Marechal Floriano, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Bento Gonçalves e Rua Moreira Cesar, com a área total de 348m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 11,60m, com a Rua 20 de Setembro; Sul, por 11,60m, com o lote 10 de Mário Gomes Filho; Leste, por 30m, com o lote 16 de Condomínio Edifício Antonio Augusta e Super Mercados Calcagnotto S/A; Oeste, por 30m, com o lote 09 de Alfredo Caberlon. ONUS: Hipoteca de 1º grau em favor do Banrisul S/A, indisponibilidade processo 0021526-89.2016.5.04.0401 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 70.158**, Lvº 02, Fls. 01 a 04, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS., até 10.06.2022. **Avaliação em 14.03.2022 por R\$ 160.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 17.11.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer item sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 16 de agosto de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008





ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

