



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 26.10.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: WILLIAM TOMAZ DA SILVA – Processo nº. 0021162-45.2015.5.04.0404

R: GLOBO ENGEOM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI.

BEM: 1)- **Um apartamento nº 604C**, localizado no 8º pavimento ou 5º andar, localizado no Bloco “C”, do prédio de alvenaria denominado RESIDENCIAL PUERTO VALLARTA, sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Rua José Bertelli 1620, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, no conjunto residencial dispostos em cinco blocos verticais designados “A”, “B”, “C”, “D” e “E”, sendo três blocos com oito (08) pavimentos e dois blocos com sete (07) pavimentos e sem associação de atividades, com as seguintes áreas: privativa de construção de 54,75m2, uso comum de 32,4451m2, área total de 87,1951m2, equivalente de construção de 75,5622m2, ideal de terreno de 27,44m2, fração ideal de 0,007313. ÔNUS: indisponibilidade de bens em favor do autor, penhora em favor processo 0022065-86.2015.5.04.0402 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.583**, Lvº 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.08.2022. **Avaliação: em 15.07.2022 por R\$ 200.000,00.**

2)- **Um BOX de garagem nº 96**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa de construção de 24,2200m2; área de uso comum de 7,1784m2; área total de 31,3984m2; equivalente de construção de 16,7147m2; área ideal de terreno de 6,07m2; e fração ideal de terreno de 0,001618, localizado junto ao bicicletário. entre a área de circulação de veículos e os Boxes nºs 93, 94 e 95, do prédio residencial de alvenaria com cinco blocos designados “A”, “B”, “C”, “D” e “E”, sendo três blocos com oito (08) pavimentos e dois blocos com sete (07) pavimentos. ÔNUS: penhora em favor processo 0022065-86.2015.5.04.0402 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.385**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.08.2022. **Avaliação: em 15.07.2022 por R\$ 15.000,00.**

3)- **Um BOX de garagem nº 127**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa de construção de 18,3900m2; área de uso comum de 5,4482m2; área total de 23,8382m2; equivalente de construção de 12,6898m2; área ideal de terreno de 4,61m2; e fração ideal de terreno de 0,001228, localizado na parte oeste do pavimento, junto a escada protegida, entre os Boxes nºs 126, 114 e 128, do prédio residencial de alvenaria com cinco blocos designados “A”, “B”, “C”, “D” e “E”, sendo três blocos com oito (08) pavimentos e dois blocos com sete (07) pavimentos. ÔNUS: penhora em favor processo 0022065-86.2015.5.04.0402 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.416**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.08.2022. **Avaliação: em 15.07.2022 por R\$ 15.000,00.**



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 07.11.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer item sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 10 de agosto de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br