



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 04.10.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Felipe Jakobson Lerrer, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ALAN CALDAS DE SOUZA – Processo nº. 0020200-62.2014.5.04.0402

R: ITALIX COMPONENTES USINADOS LTDA., KAREN ULLIAN, MARIA DE LOURDES RAUBER ULLIAN, JANIR ANTONIO ULLIAN, VANDERLEI ULLIAN E MARINES ULLIAN FALKENBACH.

BENS: **IMÓVEL: Um terreno urbano com 300m²**, metade Oeste do lote Administrativo nº 18, encravado, da quadra nº 1605, formado pelas Ruas Emanuel Boniatti, Francisco Fossatti 483, Pedro Raimonti, quadra 954 e uma Rua sem nome, sem benfeitorias, medindo e confrontando: Norte, por 30m, sendo 20m com terreno do casal Janir Antonio Ullian e 10m, com ditas de Maria de Fátima Caregnatto; Sul, por 30m com ditas de Pompeo Frezza; Leste, por 10m, com a outra metade do mesmo lote, que passarão a pertencer a Dosolina Lenzi Ullian; Oeste, por 10m, com terras da Família Novello. ÔNUS: penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 1.339**, Lvº 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 16.03.2020. **Avaliação: em 03.02.2020 por R\$ 600.000,00.**

IMÓVEL: Um terreno urbano com 40m², sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro São Leopoldo, constituído por parte do lote 18, quadra 1605, fazendo frente para a Rua Francisco Fossatti 483, lado ímpar, distando 34,84m da esquina com a Rua Luiz Caviraghi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Emanuel Boniatti e Rua Achile Tissatto, quadra 0954 e uma Rua sem nome, sem benfeitorias, com área superficial de 40m, medindo e confrontando: Norte, por 4m com parte do lote 07 da atual quadra 5956; Sul, por 4m com parte do lote 09 da atual quadra 5956; Leste, por 10m, com a Rua Francisco Fossatti; Oeste, por 10m, com o lote 08 da atual quadra 5956. ÔNUS: Doação e usufruto em favor dos executados Marines e Vanderlei Ullian, inalienabilidade e penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 150.894**, Lvº 02, fls. 01 a 02v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 16.03.2020. **Avaliação: em 03.02.2020 por R\$ 80.000,00.**

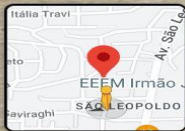
Haverá continuidade do leilão no dia 18.10.2022, às 17h00min, caso remanescer itens sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 25 de julho de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

483 R. Francisco Fossati
Caxias do Sul, Rio Grande do Sul
Google
Street View - jul. 2017



Google

rua francisco fossatti 483

R. Francisco Fossati, 483 - São Leopoldo
Caxias do Sul - RS
95097-570

Rotas Salvar Próximo Enviar para o Compartilhar smartphone

- RR97+86 São Leopoldo, Caxias do Sul - RS
- Sugerir uma edição em R. Francisco Fossati, 483 - São Leopoldo
- Adicionar um lugar que está faltando
- Adicione sua empresa
- Adicionar marcador

Restaurantes Hotéis Atrações Transporte público Estacionamento Farmácias

R. Francisco Fossati, 483 - São Leopoldo, Caxias do Sul - RS

