



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 20.07.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Senhora Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Milena Ody, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: RENATA VARELA TREMARIN – Processo nº. 0021096-34.2016.5.04.0403

R: BISTRO DAS UNHAS ESTÉTICA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. E OUTROS (03).

BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº 1503, do “Edifício Rua do Arvoredo”, situado na Rua Coronel Fernando Machado nº 984, Bairro Centro de Porto Alegre/RS., construído sobre um terreno medindo 48,65m², de frente para a Avenida Borges de Medeiros, fazendo esquina com a Rua Coronel Fernando Machado, por onde mede 17,19m, dividindo-se na face oposta à esquina com a propriedade de João Baldini na extensão de 51m, sendo a divisa dos fundos, onde confronta com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, formada por uma linha quebrada constituída de três segmentos: o primeiro, que, partindo da frente oeste no sentido leste, mede 6,40m; o segundo toma a direção norte, medindo 3m, e o terceiro, tomando a direção leste, mede 9m, no fim dos quais encontra a divisa leste. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Rua do Arvoredo, sob nº 984 da Rua Coronel Fernando Machado, do qual faz parte o Apartamento nº 1503, possuindo 45,85m², de área privativa e 63,99m² de área total, correspondendo à fração ideal equivalente a 0,009941 do terreno e das coisas de uso comum, localizado no décimo quinto pavimento, à esquerda para quem da Rua Coronel Fernando Machado olhar o edifício e nesta posição, sendo o primeiro apartamento contado da frente para os fundos, fazendo frente também para a Avenida Borges de Medeiros, com a qual faz esquina. Quarteirão: Rua Coronel Fernando Machado, Rua Marechal Floriano Peixoto, Rua Duque de Caxias, Avenida Borges de Medeiros, Bairro Centro de Porto Alegre. Proprietário Sr. Diego Costa Silva e sua mulher Sra. Michele Callai. ONUS: indisponibilidade e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 37.786**, Lvº 02, Fls. 01 a 1v, do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS., até o dia 10.05.2022. **Avaliação no dia 24.09.2021 por R\$ 280.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 01.08.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 31 de maio de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br









