



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 04.07.2022 às 17h30min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Senhora Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: JOANILSO ZUCCO – Processo nº. 0020614-91.2013.5.04.0403

R: F G H BENEFICIAMENTO DE EMBALAGENS LTDA. – EPP E OUTROS (03).

BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº 403, do Edifício Residencial e Comercial São Conrado, situado na cidade de São Leopoldo, no centro, na Rua José Bonifácio nº 86, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, com acesso pelo saguão de circulação coletiva, situado à direita do prédio para a Rua José Bonifácio olhar de frente para o prédio, de frente e à esquerda para este mesmo observador, com a área privativa de 48,5071m², área real de uso comum de 9,1985m², perfazendo a área real total de 57,7056m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício a fração ideal de 0,0481. Constituído de estar/jantar com sacada, dormitório, cozinha, banho e área de serviço. O terreno integrante do Condomínio é composto do lote nº 20, da quadra nº 5-A da planta geral, no quarteirão formado pelas Ruas São Paulo, José Bonifácio, Brasil e pela Avenida D. João Becker, com a área de 319m², medindo 11m, de frente, a Oeste, no alinhamento da Rua José Bonifácio, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote nº 08, por 29m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando ao Norte, com o lote nº 19, e pelo outro lado, ao Sul, com o lote nº 21, todos que são ou foram de Engenharia Comércio e Industria Silec Ltda., distando o lado Norte ao correr da Rua, 67,40m da esquina da Avenida D. João Becker, lado ímpar da numeração. ONUS: R-9 Aresto em favor de Ivo Sturmer processo 114/1.05.000173-2, R-10 penhora em favor de Ivo Sturmer processo 010/1.05.0242808-5, Av-11e Av-12 indisponibilidade em favor do Processo 0020060-50.2013.5.04.0406, Av-13 e Av-14 indisponibilidade em favor processo 0021127-62.2013.5.04.0402, Av-15 penhora em favor de Valderes Teixeira da Motta processo 010/1.06.0018635-3, Av-18 penhora em favor de Itacir Gazzola processo 0020151-92.2018.5.040333, Av-19 e Av-20 indisponibilidade em favor processo 0021034-96.2013.5.04.0403, Av-22 penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 69.725**, Lvº 02, Fls. 01 a 07, do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São Leopoldo/RS., até o dia 06.05.2022. **Avaliação no dia 11.05.2021 por R\$ 165.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 18.07.2022, às 17h30min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 09 de maio de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







