



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E
ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 31.05.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: JULIA RIBEIRO DO AMARAL E OUTROS (02) – Processo nº. 0020336-14.2018.5.04.0404

R: JOB RECURSOS HUMANOS LTDA. E OUTROS (05).

BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº 503, do Edifício com entrada pelo nº 90 da Rua Inhanduí, Bairro Cristal cidade de Porto Alegre/RS., localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de frente à direita de quem da Rua Inhanduí olhar a fachada do edifício, formando esquina com a Rua Curupaití, com a área privativa de 215,8374m², área de condomínio de 72,3857m², área total de 288,2231m², fração ideal de 0,1098 no terreno e nas coisas de uso comum. Corresponde a esta unidade uma cobertura sobrejacente, com passagem interna. O terreno sobre o qual foi construído o edifício é constituído dos lotes 13 e 14 da quadra 09, medindo 22m de frente, ao Leste no alinhamento da Rua Curupaití, lado ímpar, por 44m de extensão da frente aos fundos, a Oeste, a entestar com propriedade que é ou foi de Paulo Hugo Otto Ludwig, onde mede a mesma largura da frente; dividindo-se ao Norte, com o terreno que é ou foi de Ernesto G São João e ao Sul, com o alinhamento da Rua Inhanduí, lado par, onde forma esquina. Dito terreno tem a área superficial de 968m². Quarteirão: Ruas Curupaití, Icaraí, Butuí e Inhanduí. ONUS: indisponibilidade em favor do Processo 905715 46220178210001 do STJ, 9002431-59.2018.8.21.0001 da Fazenda Pública, 23 indisponibilidades em favor de diversas Varas Trabalhistas do RGS, arrolamento de bens processo 13370721123/2020-73 Receita Federal, indisponibilidade em favor processo 50942732320208/21001Vara Criminal de PA. e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 5.188**, Lvº 02, Fls. 01 a 06v, do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS., até o dia 14.07.2021. **Avaliação no dia 19.05.2021 por R\$ 950.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 14.06.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 29 de março de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008









