



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Caxias do Sul/RS. 5ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5024038-04.2020.8.21.0010

Autor: DWELL CONSTRUÇÕES E INCORORAÇÕES DE IMÓVEIS EIRELI – ME.
(pp. Dra. Victória Guerra de Abreu).

Réu(s): DECOLAR COMERCIAL LTDA.

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 02.05.2022 e 2º Leilão dia 16.05.2022, ambos às 17:00 horas** www.raotaleiloes.com.br

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dr. Sílvio Viezzer, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 10% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pelo IGP-M/FGV, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Os direitos e ações sobre o automóvel VW/VOYAGE 1.6 prata, ano/mod. 2012/2013, Placas ITE 7B32, chassi 9BWDB05U3DT083117, renavam 470918292, com débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, até o dia 09.03.2022, IPVA 2022 no valor de R\$ 965,32, duas multas a vencer no valor total de R\$ 390,46 e uma multa aguardando prazo de julgamento no valor de R\$ 880,41, alienado ao Banco Santander S/A., avaliação pela FIPE cod. 005280-9 de 12/03/2021 por R\$ 31.146,00, em poder da executada na Rua Ermo Emílio Matté nº 12 Bairro Cohab leste Campo Bom/RS, responsável Sr. Sandro José Reginaldo residente na Rua Visconde de mauá 445 Campo Bom/RS. Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 09 de março de 2022. Escrivão: Dr. Marlon Gabriel Santos de Sá.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. SÍLVIO VIEZZER
JUIZ DE DIREITO.

