



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 25.04.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE CAXIAS DO SUL – Processo nº. 0020418-11.2019.5.04.0404**

**R: CONSTRUTORA VENETO LTDA.**

**BEM: IMÓVEL: PAVILHÃO DESTINADO A INDUSTRIA E COMÉRCIO**, localizado no primeiro e segundo pavimento ou sexto e quinto subsolo do prédio de alvenaria residencial e comercial denominado **RESIDENCIAL MONTE CARMELO**, sito à Rua Aneo Costamilan, nº 256, com as seguintes áreas: privativa de 242,8600m<sup>2</sup>, a qual não possui área de uso comum, real total de 242,8600m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 121,4300m<sup>2</sup>, ideal de terreno de 35,9382m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,0534; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote urbano nº 07, anteriormente constituído pelo lote nº 07 e parte do lote nº 08, da quadra 849, setor 13, zona 44, numerações administrativas do Bairro São Leopoldo, nesta cidade de Caxias do Sul, com frente à Rua Aneo Costamilan, distando 15m do limite da quadra administrativa nº 1955, no quarteirão formado pela citada via, mais limite da quadra nº 1956, com área de 673,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: Norte, por 34m, com o lote nº 06, da mesma quadra de Enio Basseggio; Sul, por 31,75m, com o atual lote nº 08 de Alberico Ângelo Tartarotti; Leste, por 20m com o limite da quadra nº 1956; Oeste, por 17,50m, com a Rua Aneo Costamilan, lado par; ao Sudoeste, em linha curva de 4m com a Rua Aneo Costamilan. ÔNUS: penhora em favor do autor e da União – Fazenda Nacional. Tudo Conforme **Matrícula nº 97.331**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 23.12.2021. **Avaliação: em 26.11.2021 por R\$ 284.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

**Haverá continuidade do leilão no dia 09.05.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 21 de fevereiro de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**

**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**





