



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 20.04.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: VERCIDINO MACIEL E OUTROS (13) – Processo nº. 0020204-88.2017.5.04.0404

R: ITALIA TRANSPORTESA E LOGISTICA LTDA E OUTROS (07).

BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº 21, localizado no 3º pavimento ou 1º andar, do prédio de alvenaria, sito na cidade de Flores da Cunha/RS., na Rua General João Manoel nº 1439, bairro centro, com as seguintes áreas: privativa de 118,05m², uso comum de 34,4220m², área total de 152,4720m², ideal de terreno de 37,4727m², fração ideal de 23,46%. Com as seguintes dependências: uma sala de estar, uma sacada, uma cozinha, uma área de serviços, três dormitórios e dois banheiros.

IMÓVEL: Um Box nº 02, situado no 1º pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria, situado na cidade de Flores da Cunha/RS., na Rua General João Manoel nº 1439, bairro centro, com as seguintes áreas: privativa de 15,0000m², uso comum de 2,2595m², total de 17,2595m², área ideal do terreno de 2,4598m², fração ideal no terreno 1,54%. ÔNUS: indisponibilidade em favor do autor, tudo construído no terreno urbano constituído por parte do lote urbano nº 01, quadra 11 da cidade de Flores da Cunha/RS., cuja numeração é de caráter administrativo, distando 29m da esquina com a Rua Ernesto Alves, e confrontando ao Norte, por 20m, com terras do mesmo lote 01 dos vendedores: ao Sul, por 20m, com o lote 05: ao Leste, por 11m, com terras do lote 02: e ao Oeste, por 11m com a Rua General João Manoel. Tudo Conforme **Matrícula nº 6.093**, Lvº 02, Fls. 01 a 04v, do Cartório de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS., até o dia 24.09.2021. **Avaliação em conjunto no dia 27.07.2021 por R\$ 570.000,00.**

IMÓVEL: Um apartamento nº 44, situado no 4º pavimento, do prédio de alvenaria denominado Residencial Fanes, na Rua professora Maria Dal Conte nº 3411, Bairro Aparecida na cidade de Flores da Cunha/RS., prédio de esquina, o primeiro à direita na circulação do andar, com as seguintes dependências: hall, cozinha, estar/jantar, serviço, circulação, três dormitórios, sendo um suíte, banheiro social e sacada, com as seguintes áreas: privativa de 96,76m², uso comum de 15,76m², total de 112,40m², fração ideal de 28,3268m², cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, constituído pelo lote 06, quadra 117, com área de 550m² de terras, situado à Rua Professora Maria Dal Conte, lado ímpar, esquina com a Rua 17 de Julho, lado par, no quarteirão formado pelas referidas Ruas, mais as Ruas Dr. Montauray e Flores da Cunha, medindo e confrontando, medindo e confrontando: Norte, por 20m, com o lote 05; Sul, por 20m, com a Rua Professora Maria Dal Conte; Leste, por 27,50m, com a Rua 17 de Julho; Oeste, por 27,50m, com o lote 07. ÔNUS: indisponibilidade e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 18.140**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS., até 24.09.2021. **Avaliação em 27.07.2021 por R\$ 460.000,00.**

IMÓVEL: BOX nº 06, situado no subsolo 02, do prédio de alvenaria denominado Residencial Fanes, na Rua professora Maria Dal Conte nº 3411, Bairro Aparecida na cidade de Flores da Cunha/RS., prédio de esquina, com as seguintes áreas: privativa de 12m², uso comum de 10,05m², total de 22,05m², fração ideal do terreno de 2,8435, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, constituído pelo lote 06, quadra 117, com área de 550m² de terras, situado à Rua Professora Maria Dal



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

Conte, lado ímpar, esquina com a Rua 17 de Julho, lado par, no quarteirão formado pelas referidas Ruas, mais as Ruas Dr. Montauray e Flores da Cunha, medindo e confrontando, medindo e confrontando: Norte, por 20m, com o lote 05; Sul, por 20m, com a Rua Professora Maria Dal Conte; Leste, por 27,50m, com a Rua 17 de Julho; Oeste, por 27,50m, com o lote 07. Indisponibilidade e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 18.097**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS., até 24.09.2021. **Avaliação em 27.07.2021 por R\$ 20.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo eles (imóveis) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse dos referidos imóveis.

Haverá continuidade do leilão no dia 04.05.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 18 de fevereiro de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290























