



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 20.04.2022 às 17h30min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: VANUSA REZENDE DE ESCOBAR – Processo nº. 0020585-62.2018.5.04.0404

R: SERVIÇOS DE ZELADORIA PAIM LTDA. ME. E OUTROS (02).

BEM: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO nesta cidade, constituído pelo lote 65, da quadra 134, setor 02, numerações administrativas, zona Oeste desta cidade de Caxias do Sul, localizado nos fundos da Rua Olavo Bilac nº 536, a qual dista aproximadamente 100m, da esquina com a Avenida Rio Branco, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Tronca e Regente Feijó contendo um prédio de madeira para moradia, sem numero, cujo lançamento inicial em fevereiro de 1975, com a área, dito **terreno de 121m²**, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 11m, com terras de Alberto Aldo Tronchini; Sul, por 11m, com propriedade de Flávio Novello; Leste, por 11m, com propriedade de Armindo Lode, a qual divide com uma passagem pública de 1,50m de largura que dá acesso à Rua Olavo Bilac, inclusive ao imóvel localizado nos fundos do objeto da presente; Oeste, por 11m, com terras de Eugênio O. Ceolin Tomé. ÔNUS: indisponibilidade e penhora em favor do Autor. Tudo conforme Matrícula nº 11.653, Lvº 02, fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 16.02.2022. **Avaliação em 31.08.2021 por R\$ 260.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 04.05.2022, às 17h30min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 18 de fevereiro de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







ANTÔNIO ALEXANDRE RAOA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

