



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 05.04.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ADRIELI MELO DA SILVA E OUTROS (04) – Processo nº. 0021518-98.2019.5.04.0404

R: HERISCH INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS DE EMBALAGENS LTDA. EEE E OUTROS (04)

BEM: IMÓVEL: Uma residência 03, nº predial 188, com acesso pela Rua Cesare Cambuzzi, constituída por um prédio Residencial, em alvenaria com (03) pavimentos, com área privativa de 113,2370m², área de uso comum de 0,0000m², área total de 113,2370m², área equivalente de construção de 99,9525m², área ideal de terreno de 128,2641m² e fração de terreno de 0,3356, no terreno sobre o qual foi projetado o empreendimento de três (03) casas. Corresponde a esta casa, o direito de uso privativo da área do terreno, considerada a parte em que está assentada a construção e a parte baldia, com a área de 128,2641m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 31,87m, com área de terreno destinada ao uso privativo da residência 02; Sul, por 31,93m, com o lote nº 07; Leste, por 4,025m com o lote nº 06; Oeste, por 4,025m, com a Rua Cesare Cambuzzi; no terreno sobre o qual está edificada a citada residência é constituído pelo atual lote Administrativo nº05, da quadra 5.474, do Loteamento denominado Parque dos Vinhedos II, fazendo frente para a Rua Cesare Cambuzzi, ao Oeste, lado par, distando 24,00m, com a esquina com a Rua Antonio Roberto Schumacher, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Lourival Cunha Lima e Avenida Honeyde Bertussi, com a área de 382,20m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 31,76m, com os lotes nºs 01 e 02; Sul, por 31,93m, com o lote nº 07; Leste, por 12m com o lote nº 06; Oeste, por 12m, com a Rua Cesare Cambuzzi. ÔNUS: indisponibilidade em favor do Processo 0021482-53.2019.5.04.0405 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 149.217**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 12.01.2022. **Avaliação: em 13.12.2021 por R\$ 360.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 18.04.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 07 de fevereiro de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







