



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br
1ª Praça dia 06.04.2022 e 2ª Praça dia 22.04.2022, ambas às 17:00 horas.

Comarca de Caxias do Sul/RS. 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS.

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5000976-13.2012.8.21.0010/RS.

Exequente: ROSANE MEES (pp. Dra. Cátia Miola).

Executada: TERRA E CASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Christiane Tagliani Marques, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade de Caxias do Sul/RS., constituído pelo lote nº 26, da quadra nº 5664, do Loteamento Residencial Mônaco II, localizado na esquina da Rua Padre Josué Pagnoncelli, (antigamente Rua 11), com a Rua Ângelo Frare, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Luiz Zanettini, (antigamente Rua 10), Padre Josué Pagnoncelli e Ângelo Frare, (antigamente Ruas 01 e 13), sem benfeitorias, com a **área de 360,22m²**, sem benfeitorias, medindo e confrontando: ao Norte, por 25,12m, com o lote 24; ao Sul, por 25,12m, com a Rua Ângelo Frare, lado ímpar; ao Leste, por 14,34m, com parte do lote 25; e ao Oeste, por 14,34m, com a Rua Padre Josué Pagnoncelli, lado par. ÔNUS: Penhora em favor de Thaisa Bago Processos 010/1.11.0006400-1 e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 64.377**, Lvº. 02, Fls. 01 a 03v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 09.02.2022. **Avaliação Oficial de Justiça Sr. Adauri das Dores Ribas em 06.12.2019: R\$ 150.000,00.**

Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos. Estes começarão vigorar após a homologação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do bem imóvel.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 10 de fevereiro de 2022. Escrivã: Dra. Ana Paula de Lemos França.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. CHRISTIANE TAGLIANI MARQUES
JUÍZA DE DIREITO.



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008















