



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br
1ª Praça dia 31.03.2022 e 2ª Praça dia 11.04.2022, ambas às 17:30 horas.

Comarca de Caxias do Sul/RS. 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS.

Ação: Cumprimento de Sentença nº 5001796-66.2011.8.21.0010/RS.

Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BERLINQUE (pp. Dra. Tatiana Rech).**

Executada: **MARLA CRISTINA FAE MICHELLI.**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Maria Olivier, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 706, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, de um prédio de alvenaria denominado Edifício Berlinque, com frente a Av. Júlio de Castilhos 40 e 44, localiza-se no lado leste do prédio, com as seguintes áreas: privativa de 68,38m², uso comum de 15,20m², área total de construção 83,58m², ideal de terreno de 16,30m² ou fração ideal de terreno de 0,01272, cujo apartamento está sendo edificado sobre o seguinte terreno: Um terreno Urbano, sito nesta cidade, no Bairro de Lourdes, constituído de parte do atual lote administrativo nº 04, da quadra nº 1.657, com frente à Avenida Júlio de Castilhos, lado par, distando 160m, da esquina com a Rua Ângelina Michelin, ao Oeste, no quarteirão formado pelas referidas vias, mais a Estrada Federal BR-116 e Rua Sinimbu, com a área de 1.281,50m², medindo e confrontando: ao Norte, por 25m63, com a Avenida Júlio de Castilhos; ao Sul, também por 25m63, com terras do mesmo lote nº 04 dos vendedores; ao Leste, por 50m, com terras da firma Bay & Cia. Ltda; ao Oeste, ainda por 50m, com ditas de Sociedade Educação e Caridade. ÔNUS: conforme R.4/31.222 de 03.01.1989 hipoteca em favor do Bradesco S/A., Crédito Imobiliário e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 31.222**, Lvº. 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 07.12.2021. **Avaliação Oficial de Justiça João Batista Reis Pinto, em 12.02.2021: R\$ 200.000,00.**

Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele imóvel entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-rogam-se do preço, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos. Estes começarão vigorar após a homologação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do bem imóvel.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 08 de dezembro de 2021. Escrivã: Dra. Ana Paula de Lemos França.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. MARIA OLIVIER
JUÍZA DE DIREITO.



Castilhos Caxias do Sul, Rio Grande do Sul







