



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 0013013/2021

LEILÃO ELETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL www.raotaleiloes.com.br
1ª Praça dia 04.11.2021 e 2ª Praça dia 19.11.2021, ambas às 17:00 horas.

O LEILOEIRO OFICIAL Antônio Alexandre Raota, matrícula nº 0229/2008, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 04/11/2021**, às 17:00 horas, no endereço: Rua Bento Gonçalves, nº 2031, sala 13, Bairro Centro, Caxias do Sul/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 19/11/2021**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Sala comercial com 355,63m², localizada no segundo pavimento ou térreo e terceiro pavimento ou mezanino, do prédio e alvenaria denominado EDIFÍCIO ELDORADO, possuindo quatro banheiros, sito na Rua Pinheiro Machado nº 2977, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS., com as seguintes áreas: privativa de 355,63m², a qual não possui área de uso comum, área total de 355,63m², área de construção de 355,63m² e fração ideal de terreno de 45,4308, objeto da Matrícula nº 88.975 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS.

Valor: 1º leilão: R\$ 1.838.132,44; 2º leilão: R\$ 919.066,22 **;

Fiduciante: Empresa Urbanizadora Rodobras LTDA;

Contrato: 2014018530343911000001;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro Antonio Alexandre Raota, endereço: Rua Bento Gonçalves, nº 2031, sala 13, Bairro Centro, Caxias do Sul/RS, telefones: (54) 3221-3290 e (54) 99979-3549, ou com o Bannisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 25 de outubro de 2021.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial



