



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Caxias do Sul/RS. 4ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5000032-64.2019.8.21.0010

Autor: **SERRANA COMÉRCIO DE TINTAS LTDA. (pp. Dra. Cristiane Cassini Peter).**

Réu(s): **K2 INCORPORADORA EIRELI.**

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 12.01.2022 e 2º Leilão dia 24.01.2022, ambos às 17:00 horas** www.raotaleiloes.com.br

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra Doutora Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Maria Olivier, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 10% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pelo IGP-M/FGV, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel I/MERCEDES BENZ CLS-350 preto, ano/mod. 2008/2009, Placas AKH 7077, procedência estrangeira, gasolina. 4 pessoas, 272cv, chassi WDDJ56W29A146288, renavam 115317929, com débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, até o dia 13.10.2021, uma multa aguardando prazo de julgamento no valor de R\$ 130,16, alienado ao Banco do Estado do RGS, avaliação pela FIPE cod. 021189-3 de dezembro de 2019 por R\$ 87.287,00, em poder da executada. Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 13 de outubro de 2021. Escrivã: Dra. Ana Lúcia Lemos Nora.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. MARIA OLIVIER
JUÍZA DE DIREITO.