



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E  
ELETRÔNICO ON-LINE LOTE 0295/2021**

DATA: 14.10.2021 às 17h30min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: FÁBIO JOSÉ POLETTI E PEDRO JAKUBOSKI – Processo nº. 0020314-82.2020.5.04.0404**

**R: VASCO PEDRO SCUSSIATTO**

**BEM: IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito nesta cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº 12, da quadra nº 5625, com testada para a Rua José Constant Lazzari, lado ímpar, distando 36m da esquina com a Rua "A", no quarteirão formado pela Rua "E", Rua "B", Rua José Constant Lazzari e Rua "A" do Loteamento denominado CIDADE INDUSTRIAL, **com área de 360m<sup>2</sup>**, medindo e confrontando: Norte, por 12m com o lote 04; Sul, por 12m com a Rua José Constant Lazzari; Leste, por 30m com o lote 13; Oeste, por 30m com o lote 11. ÔNUS: Penhora em favor da União Fazenda nacional, e indisponibilidade em favor do Processo 0020004-20.2019.5.04.0531 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 111.819**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 25.03.2021. **Avaliação: em 06.11.2020 por R\$ 144.000,00.**

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito nesta cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº 16, da quadra nº 5627, com testada para a Rua "B", lado ímpar, distando 58,16m da esquina com a Rua José Constant Lazzari, no quarteirão formado pela Rua José Constant Lazzari, Rua "A", Rua "B", quara 5515 e terras de Agropecuária Demore Ltda., do Loteamento denominado CIDADE INDUSTRIAL, terreno com desnível acentuado, em declive, **com área de 364m<sup>2</sup>**, medindo e confrontando: Norte, por 26m com o lote 15; Sul, por 26m com a área verde nº 02; Leste, por 14m com a Rua "B"; Oeste, por 14m com a área verde 02. ÔNUS: Penhora em favor da União Fazenda nacional, e indisponibilidade em favor do Processo 0020004-20.2019.5.04.0531 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 111.847**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 11.02.2020. **Avaliação: em 06.11.2020 por R\$ 110.000,00.**

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito nesta cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº 06 da quadra nº 5629, com testada para a Rua "D", lado ímpar, distando 56,23m da esquina com a Rua Maravilha, no quarteirão formado pela Rua Maravilha, Rua "D" e quadra 5515, do Loteamento denominado CIDADE INDUSTRIAL, terreno com desnível acentuado, em declive, **com área de 432m<sup>2</sup>**, medindo e confrontando: Norte, por 36m com o lote 05; Sul, por 36m com o lote 07; Leste, por 12m com a Rua "D"; Oeste, por 12m com o lote 5 da quadra 5515. ÔNUS: hipoteca em 1º grau em favor do Banco do Brasil S/A. e Penhora em favor da União Fazenda nacional, e indisponibilidade em favor do Processo 0020004-20.2019.5.04.0531 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 111.867**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 11.02.2020. **Avaliação: em 06.11.2020 por R\$ 130.000,00.**

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito nesta cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº 19, da quadra nº 2879, com testada para a Rua Nonoai, lado ímpar, distando 12m da esquina com a Rua "D", no quarteirão formado pela Rua Maravilha, Rua Cidade Industrial, Rua Nonoai e Rua "D" do Loteamento denominado CIDADE INDUSTRIAL, **com área de 373,36m<sup>2</sup>**, medindo e confrontando: Norte, por 12m com o lote 15; Sul, por 12m com a Rua Nonoai; Leste, por 31,11m com o lote 20; Oeste, por 31,11m com o lote 18. ÔNUS: hipoteca em 1º



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**

grau em favor do Banco do Brasil S/A, Arrolamento de Bens pela Delegacia da Receita Federal de Caxias do Sul e indisponibilidade em favor do Processo 0020004-20.2019.5.04.0531 e penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 111.906**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 11.02.2020. **Avaliação: em 06.11.2020 por R\$ 150.000,00.** Total da avaliação: 06.11.2021 por R\$ 534.000,00.

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

**Haverá continuidade do leilão no dia 27.10.2021, às 17h30min no mesmo local, caso remanescer itens licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 06 de setembro de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

MATRÍCULA Nº 111.819





**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**

MATRÍCULA Nº 111.847



Matricula 111.867



MATRÍCULA Nº 111.906





