



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E
ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 08.11.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: JANE MARLI BECKER – Processo nº. 0000931-02.2012.5.04.0404

R: TRANSPORTADORA DAERA LTDA. ME, EXPRESSO JAVALI S/A., ADAUTO AFONSO VIEZZE, PAULO RICARDO BUSNELLO DE BORBA, EXPRESSO DAERA TRANSPORTES LTDA., JOÃO CARLOS DE LIMA SIEG.

BEM: Um BOX nº 31, pertencente ao Sr. Adauto Afonso Viezze, localizado no 1º pavimento ou térreo do prédio de alvenaria denominado **EDIFÍCIO DOMINGOS CHIES**, situado nesta cidade de Caxias do Sul, à Rua Arcy da Rocha Nobrega nº 260, Bairro Madureira, com as seguintes áreas: privativa de 27,50m2, de uso comum de 20,10m2, total de 47,60m2, fração ideal de terreno de 0,02082, área ideal de terreno de 40,47m2. ÔNUS: penhora em favor do Banco do Brasil, processo 010/1.05.0000916-6, processo baixado desde 03.06.2011, Ação de Execução de Título Extrajudicial Processo 010/1.16.0000667-1 em favor de Vilson Bertele, penhora em favor da autora, União Fazenda nacional, Américo Bonatto e indisponibilidade em favor de Tatiana Zanotto dos Santos. Tudo Conforme **Matrícula nº 40.024**, Lvº 02, Fls. 01 a 05v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 11.08.2020. **Avaliação em 10.03.2016 por R\$ 35.000,00.**

Um BOX nº 33, sendo 50% pertencente ao Sr. Adauto Afonso Viezze e respeitando a meação de 50% pertencente ao Sr. Volnei Rugeri e sua Esposa Sra. Rosangela Maria Torresini Rugeri, localizado no 1º pavimento ou térreo do prédio de alvenaria denominado **EDIFÍCIO DOMINGOS CHIES**, situado nesta cidade de Caxias do Sul, à Rua Arcy da Rocha Nobrega nº 260, Bairro Madureira, com as seguintes áreas: privativa de 27,50m2, de uso comum de 19,78m2, total de 47,28m2, fração ideal de terreno de 0,02068, área ideal de terreno de 40,20m2. ÔNUS: penhora em favor do Banco do Brasil, processo 010/1.05.0000916-6, processo baixado desde 03.06.2011, Ação de Execução de Título Extrajudicial Processo 010/1.16.0000667-1 em favor de Vilson Bertele, penhora em favor da autora, Américo Bonatto e indisponibilidade em favor de Tatiana Zanotto dos Santos. Tudo Conforme **Matrícula nº 40.026**, Lvº 02, Fls. 01 a 05v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 11.08.2020. **Avaliação em 10.03.2016 por R\$ 35.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 18.11.2021, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 27 de setembro de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



Raota
LEILÕES

ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edificio Loyd Center - Bairro Centro N/C.
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br