



**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 18.08.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Júlia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: MARLI TERESINHA ZANELLA – Processo nº. 0020687-92.2015.5.04.0403**

**R: GLOBO ENGECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. E OUTROS (04).**

**BENS:** 1)- **Um BOX de garagem nº 110**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 19,12m<sup>2</sup>, uso comum de 5,6656m<sup>2</sup>, área total de 24,7856m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 13,1943m<sup>2</sup>, ideal de terreno de 4,79m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,001277, localizado na norte do pavimento, o primeiro no sentido Oeste/Leste, entre o Box 106 e a parede Oeste do pavimento. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.399**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 24.03.2021. **Avaliação: R\$ 25.000,00.**

2)- **Um BOX de garagem nº 136**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 14,90m<sup>2</sup>, uso comum de 4,4145m<sup>2</sup>, área total de 19,3145m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 10,2817m<sup>2</sup>, ideal de terreno de 3,73m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,000995, localizado junto a parede Norte do pavimento, o oitavo no sentido Leste/Oeste, entre os Boxes 135 e 137. ÔNUS: penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.425**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 24.03.2021. **Avaliação: R\$ 25.000,00.**

3)- **Um BOX de garagem nº 139**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 15,56m<sup>2</sup>, uso comum de 4,6097m<sup>2</sup>, área total de 20,1697m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 10,7369m<sup>2</sup>, ideal de terreno de 3,90m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,001039, localizado junto a parede Norte do pavimento, o décimo primeiro no sentido Leste/Oeste, entre os Boxes 138 e 105. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.428**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 24.03.2021. **Avaliação: R\$ 25.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**

Haverá continuidade do leilão no dia 31.08.2021, às 17h00min, caso remanescer itens sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 01 de julho de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290  
tc





