



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 04.10.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: MARCELO TERRES CARDOSO – Processo nº. 0021011-71.2018.5.04.0405

R: CLICK LOGISTICA DEDICADA LTDA. – ME. e CFC TRANSPORTES EIRELI

BEM: IMÓVEL: lote 52, Cadastro Municipal sob nº 245 da Rua do Peixe nº 245, Passo do Feijó Loteamento Novo Sarandi - Ecoville Porto Alegre RS., situado na quadra L, no quarteirão formado pelas Rus 0910, Rua 0909, Alameda Três de Outubro e Rua Abaeté, com área de 244,36m², com as seguintes medidas e confrontações: a Nordeste, (NE) faz testada com o cul-de-sac da Rua 1912 (atual Rua do Peixe), no sentido Noroeste (NO), sudeste (SE), numa extensão curva de 9,39m ate encontrar o ponto que inflexionando no sentido Nordeste (NE) sudoeste (SO), fazendo um ângulo de 87°03'17", segue por um segmento de reta de 2,49m, por onde faz divisa com o lote nº53, seguindo na mesma divisa por uma linha reta no sentido este (E) oeste (O) de 23,75m até o ponto fazendo um ângulo de 90°00'00", segue no sentido sul (S) norte (N), por onde faz divisa com terras que são ou foram da Cooperativa Habitacional dos Operários Marítimos, por uma extensão de 10m, junto a esta divisa existe uma faixa não edificável de 2m de largura em toda sua extensão, até o ponto que fazendo um ângulo de 90°00'00" segue no sentido oeste (O) este (E) por uma extensão de 21m, fazendo divisa com o lote 51 até encontrar o ponto inicial desta descrição. ÔNUS: não consta. Tudo conforme **Matrícula nº 29.555**, Lvº. 02, fls. 01 a 02v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS., até o dia 02.07.2020, consulta realizada em 17.08.2021. **Avaliação: do terreno com todas as benfeitorias R\$ 900.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 14.10.2021, às 14:30 horas no mesmo local, caso remanescer imóveis sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 17 de agosto de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



