



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 15.09.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Substituta Dra. Milena Ody, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador no caso de parcelamento, e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato, **sendo que o valor mínimo para o lance é de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) para o imóvel**, O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: WALTER GONÇALVES DA SILVA E OUTROS – Processo nº. 0022301-98.2016.5.04.0403

R: M P ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA. E OUTROS

BEM: IMÓVEL: Um terreno urbano com 7.808,72m², sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro Marechal Floriano, constituído pelo atual lote administrativo nº 30, quadra 4521, com testada para a Avenida Rubens Bento Alves, lado ímpar, distando 172,23m da esquina formada com a Rua Wilson Teobaldo Schaeffer, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Nilo Benfica da Rocha, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 60m com os lotes 05, 06, 07, 08 e 09 e com parte dos lotes 04 e 10; Sudeste, por 69,62m com a Avenida Rubens Bento Alves; Leste, por 110,72m com os lotes 32, 33, 34, 35, 36 e 37; Oeste, por 145,50m, com o lote 31. ÔNUS: Penhora em favor do Estado do RGS, indisponibilidade em favor do processo 0022019-63.2016.5.04.0402 e 0021703-44.2016.5.04.0404 e penhora em favor do processo 0021864-57.2016.5.04.0403. Tudo conforme **Matrícula nº 138.398**, Lvº. 02, fls. 01 a 02v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 19.05.2020. Consulta realizada em 24.05.2021. **Avaliação: do terreno em 27.02.2020 por R\$ 9.000.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 29.09.2021, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer imóveis sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 22 de julho de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

