



EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 04.08.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Adair João Magnaguagno, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo. Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: JÚLIO CESAR PEREIRA DOS SANTOS E OUTROS (02) – Processo nº. 0021919-02.2016.5.04.0405

R: M P ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA. E OUTROS (03)

BEM: 01)-IMÓVEL: Uma fração ideal de 1.600m², sem benfeitorias, de um terreno urbano sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro Marechal Floriano, constituído pelo atual lote administrativo nº 15, quadra 2016, setor 14, arrabalde Oeste e que antigamente fazia parte da Colonia Sertorina, localizado na esquina formada pela Ruas Abramo Pezzi e Ambrozio Leonardelli, no quarteirão formado pelas citadas Ruas, mais a Rua Professor Marcos Martini, Quatro Ruas sem denominação Oficial e área não loteada oficialmente, com área total de 1.830,40m². Sendo que conforme Av-2 de 09.08.2017 foi alienada e passando a constar na Matrícula aberta sob nº 20.518. Com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 57,20m, com terras da vendedora; Sul, por 57,20m, com a Rua Abramo Pezzi, lado ímpar; Leste, por 32m, com o lote 14 de Ary Nicodemo Trintin; Oeste, por 32m, com a Rua Ambrósio Leonardelli. ÔNUS: indisponibilidade em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 8.221**, Lvº. 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 17.12.2018. Consulta realizada em 22.06.2021. **Avaliação: da fração ideal de 1.600m² do terreno em 10.11.2020 por R\$ 1.541.120,00.**

02)-IMÓVEL: Um terreno urbano com 448m², sem benfeitorias, sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro Marechal Floriano, constituído pelo atual lote administrativo nº 18, quadra 2016, setor 14, arrabalde Oeste e que antigamente fazia parte da Colonia Sertorina, frente Sul, à Rua Abramo Pezzi, lado ímpar, distando 30m da esquina com a Rua Ambrósio Leonardelli, no quarteirão formado pelas citadas Ruas, mais a Rua Professor Marcos Martini, Quatro Ruas sem denominação Oficial e área não loteada oficialmente, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 14m, com terras da vendedora; Sul, por 14m, com Rua Abramo Pezzi; Leste, por 32m, com o lote 17 de Irineo e Nelso Morandi; Oeste, por 32m, com o lote 19 de Ary Nicodemo Trintin. ÔNUS: indisponibilidade em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 8.223**, Lvº. 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 17.12.2018. Consulta realizada em 22.06.2021. **Avaliação: do terreno em 10.11.2020 por R\$ 431.513,60.**

03)-IMÓVEL: Um terreno urbano com 480m², sem benfeitorias, sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro Marechal Floriano, constituído pelo atual lote administrativo nº 19, quadra 2016, setor 14, arrabalde Oeste e que antigamente fazia parte da Colonia Sertorina, frente Sul, à Rua Abramo Pezzi, lado ímpar, distando 44m da esquina com a Rua Ambrósio Leonardelli, no quarteirão formado pelas citadas Ruas, mais a Rua Professor Marcos Martini, Quatro Ruas sem denominação Oficial e área não loteada oficialmente, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, por 15m, com terras da vendedora; Sul, por 15m, com Rua Abramo Pezzi; Leste, por 32m, com o lote 18 de Pedro Luiz Trintin; Oeste, por 32m, com terras da vendedora. ÔNUS: indisponibilidade em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 8.224**, Lvº. 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 17.12.2018. Consulta realizada em 22.06.2021. **Avaliação: do terreno em 10.11.2020 por R\$ 462.336,00.**

Camadas Mapa Base Identificar Ferramentas 2016 Público

Identificar

Lotes

44 01 2016.015

Inscrição do Lote: 44 01 2016.015
 Incrições Anteriores: Null
 Nº Matrícula: 6221
 Nº Matrícula Complementar: Null
 Nº Zona Cartorial: 1
 Tipo Logradouro: RUA
 Logradouro: ABRAMO PEZZO
 Nº do Imóvel: 0
 Bairro: MARECHAL FLORIANO
 Utilização do Imóvel: BALDIO
 Natureza do Imóvel: T
 Medida de Testada (m): 50
 Área do Terreno (m²): 1500
 Topografia: PLANO
 Pedologia: SECO
 Situação na Quadra: INTERNO
 Limite Físico: COM GRADE
 Bacia de Captação: NAO
 Margem de Rodovia: NAO
 Rede de Alta Tensão: NAO

Quadras

Bairros

Camadas Mapa Base Identificar Ferramentas 2016 Público

Identificar

Lotes

44 01 2016.016

Inscrição do Lote: 44 01 2016.016
 Incrições Anteriores: Null
 Nº Matrícula: 6223
 Nº Matrícula Complementar: Null
 Nº Zona Cartorial: 1
 Tipo Logradouro: RUA
 Logradouro: ABRAMO PEZZO
 Nº do Imóvel: 0
 Bairro: MARECHAL FLORIANO
 Utilização do Imóvel: BALDIO
 Natureza do Imóvel: T
 Medida de Testada (m): 14
 Área do Terreno (m²): 443
 Topografia: DECLIVE
 Pedologia: SECO
 Situação na Quadra: INTERNO
 Limite Físico: COM CERCA
 Bacia de Captação: NAO
 Margem de Rodovia: NAO
 Rede de Alta Tensão: NAO

Quadras

Bairros

Camadas Mapa Base Identificar Ferramentas 2016 Público

Identificar

Lotes

44 01 2016.019

Inscrição do Lote: 44 01 2016.019
 Incrições Anteriores: Null
 Nº Matrícula: 6224
 Nº Matrícula Complementar: Null
 Nº Zona Cartorial: 1
 Tipo Logradouro: RUA
 Logradouro: ABRAMO PEZZO
 Nº do Imóvel: 0
 Bairro: MARECHAL FLORIANO
 Utilização do Imóvel: BALDIO
 Natureza do Imóvel: T
 Medida de Testada (m): 15
 Área do Terreno (m²): 480
 Topografia: DECLIVE
 Pedologia: SECO
 Situação na Quadra: INTERNO
 Limite Físico: SEM MURO
 Bacia de Captação: NAO
 Margem de Rodovia: NAO
 Rede de Alta Tensão: NAO

Quadras

Bairros







ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

