



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 21.07.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ANDRÉ SILVESTRE – Processo nº. 0021104-71.2017.5.04.0404

R: RODEG IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA. E OUTROS (02).

BEM: IMÓVEL: Nua Propriedade do imóvel pertencente a Marco Antonio Veiga de Um terreno urbano no Bairro São José, constituído pelo lote administrativo 01, quadra 1057, frente para a Rua Parteira Toscana, lado par, esquina com a Rua João Issler, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Carlos Mantovani e Romano Albé, **com 287,50m²**, com as seguintes medidas e confrontações: Noroeste por 23m com a Rua João Issler; Sudeste por 23m com terras do lote 02 de Argemiro Toss e lote 17 de Antonio Angelo Petrin; Nordeste por 12,50m com o lote 16 de Martins Mário Vanni; Sudoeste por 12,50m com a Rua Parteira Toscana. Contendo uma casa de alvenaria em fase de acabamento, com dois pavimentos (área total aproximadamente 150m²) toda cercada. ÔNUS: Usufruto, conforme R.3/38.780 e indisponibilidades conforme Av.10 a Av. 28, penhora em favor do autor e de Vanderley de Oliveira. Construção não averbada na matrícula. Tudo conforme Matrícula nº 38.780, Lvº 02, fls. 01 a 04v do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até o dia 15.03.2021. **AVALIAÇÃO: em 21.08.2017 do terreno com suas benfeitorias por R\$ 220.000,00.**

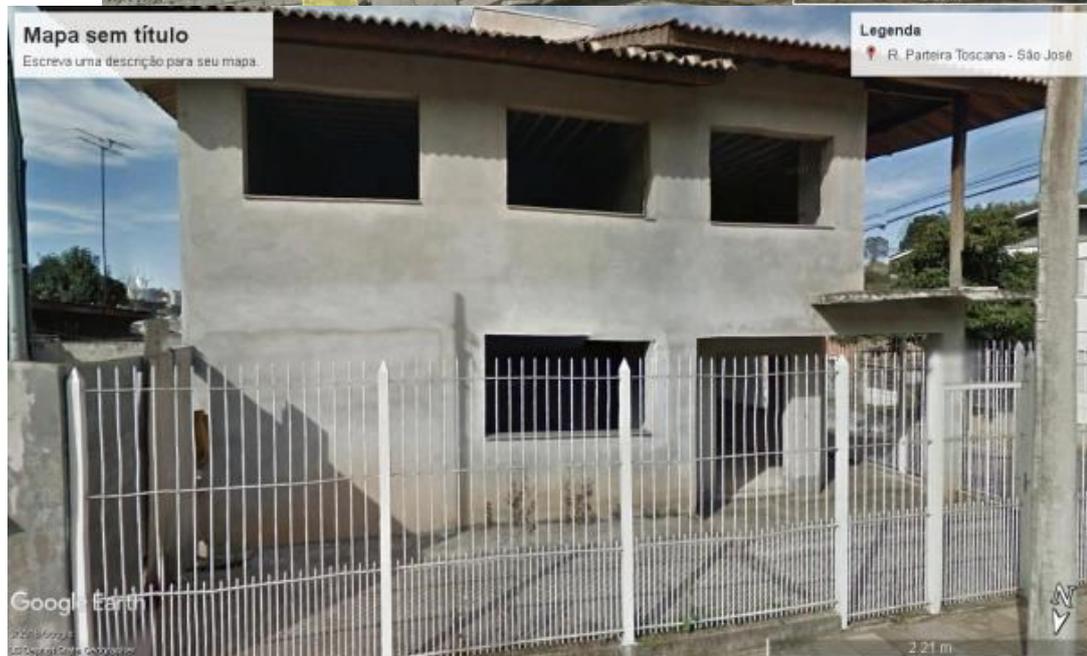
Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 03.08.2021, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 07 de junho de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290









ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008





