



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E
ELETRÔNICO ON-LINE LOTE 0311/2021**

DATA: 21.07.2021 às 17h30min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, **sendo que o valor mínimo para o lance é de R\$ 2.340.000,00 (dois milhões trezentos e quarenta mil reais) para o imóvel** chama interessados à arrematação, como segue:

A: MÁRCIO PAIM DA SILVA E OUTROS (21) – Processo nº. 0157500-36.2009.5.04.0404

R: MADARCO S/A. INDUSTRIA E COMÉRCIO.

BEM: IMÓVEL: Um Terreno Urbano, constituído pelo atual lote administrativo nº 19, da quadra nº 1959, originário do desmembramento do antigo lote nº 78, da mesma quadra, com testada para a BR-116, lado ímpar, distando 256,32m até a esquina formada pela Rua Primo Antonio Bertolletti, com a Rua Norberto Oscar Nora, nesta cidade de Caxias do Sul, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Pedrinho Pistorello, Rua Santo Dalfovo e limite com as quadras nºs 1.313, 1.322, 4.481, 4.480, 4.479, 4.476, 4.475, 3.441 e 3.442, **com área de 4.336,70m²**, contendo quatro prédios em alvenaria, com dois pavimentos cada, com área de 294,20m², 292,62m², 219,48m² e 220,29m² de área total construída, seus lançamentos datam de 02/1979; um prédio de alvenaria com dois pavimentos e 908,94m² de área total construída, e seu lançamento inicial data de 04/1994; com as seguintes medidas e confrontações: Nordeste, por uma linha quebrada de 28,95m e 73,80m, ambas com o lote nº 11 de Madarco S/A; Sudeste, por duas linhas uma de 34m com a BR-116 e outra de 6,51m com o lote nº 18 de Madarco S/A; Noroeste, 44,50m, com o lote nº 11, de Madarco S/A; Sudoeste, por duas linhas uma de 32,65m e outra quebrada de 52,15m e 39,40m, ambas com o lote nº 18 de Madarco S/A. ÔNUS: Indisponibilidade em favor de Banco Mercantil do Brasil e de Cleomar Nunes Borges, Acautelatória em favor de Banco do Brasil, Banco Bradesco, penhora em favor de Banco Unibanco, Antonio Dari dos Santos Borges, Banco Itaú, Fazenda Nacional, Américo Antonio Giubel e Angela Donilda Giubel, e dos autores. Tudo Conforme **Matrícula nº 60.838**, Lvº. 02, Fls. 01 a 04v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.04.2018. reavaliado em 30.11.2020: **do imóvel e suas benfeitorias por R\$ 3.900.000,00**. Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas subrogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 03.08.2021, às 17h30min no mesmo local, caso remanescer itens licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotalciloes.com.br

Caxias do Sul, 07 de junho de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290











