



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 06.07.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: GABRIELLY ARAUJO DOS SANTOS – Processo nº. 0020430-25.2019.5.04.0404

R: ARMAZEM E PADARIA VILLAGIO IGUATEMI LTDA. E OUTROS (04)

BEM: Um terreno urbano com 300m², contendo um prédio residencial unifamiliar de construção em alvenaria, com área total edificada de 99,79m², registrado na cidade de Torres/RS., na Praia ÂNCORA, no município de Arroio do Sal/RS., frente para a Rua Bento Manoel Ribeiro nº 310, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Bento Manoel Ribeiro, Anita Garibaldi, Fraternidade e Avenida Bento Gonçalves, lado par distando 20m, da esquina com a Rua Fraternidade, no sentido Oeste, constituído pelo lote 21, da quadra 11, medindo 10m de frente com a Rua Bento Manoel Ribeiro ao Norte, 30m, da frente ao fundo, em ambos os lados; nos fundos, ao Sul, na mesma medida da frente, entesta com parte do lote 17; a Leste, divide-se com o lote 22; a Oeste, divide-se com o lote 20. ÔNUS: Indisponibilidade em favor processo trabalhista 0020423-39.2019.5.04.0402, 0020422-54.2019.5.04.0402, penhora em favor do autor e do processo Trabalhista 0020453-71.2019.5.04.0403. Tudo Conforme **Matrícula nº 37.149**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Especial de Torres/RS., até 27.05.2021. **Avaliação em 05.04.2021 sendo o terreno e as benfeitorias, no valor de R\$ 150.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 19.07.2021, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniolcilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 27 de maio de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



