



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 30.06.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato, **sendo que o valor mínimo para o lance é de R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais) para o imóvel.** O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO – Processo nº. 0000092-48.2010.5.04.0403

R: L. D. DISTRIBUIDORA DE IMPRESSOS LTDA. EPP E OUTROS (05)

BEM: Um terreno urbano, registrado na cidade de Torres/RS., na Praia Vista Alegre, na Avenida Taquara nº 343, Arroio do Sal, dentro do quarteirão formado pelas Ruas São Domingos atual Rua 15 de Novembro, Rua Osório Atual Rua Castro Alves, Rolante e Avenida taquara, lado ímpar, distando 54m da esquina com a Rua São Domingos, constituído pelo lote 11, da quadra 68, contendo um prédio residencial unifamiliar de construção em alvenaria, com área total edificada de 99,88m2, medindo 12m de frente Sul, com a Avenida Taquara; 30m de frente fundos, por ambos os lados, confrontando: Norte com o lote 12; dividindo-se, ao leste com o lote 09 e ao Oeste com o lote 13. ÔNUS: R-12 Alienação em favor da CEF, Indisponibilidade em favor diversos processos trabalhistas e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 35.961**, Lvº 02, Fls. 01 a 04v, do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Especial de Torres/RS., até 01.10.2020. **Avaliação em 28.09.2020, sendo que R\$ 180.000,00 o terreno e R\$ 130.000,00 as benfeitorias, totalizando R\$ 310.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 12.07.2021, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 14 de abril de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



16:02:33, INTERNO, PREFEITURA ARROIO DO SAL

