



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E
ELETRÔNICO ON-LINE LOTE 0304/2021**

DATA: 17.06.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS., Dra. Ana Júlia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: NELSON ANTONIO DE OLIVEIRA – Processo nº. 0153400-75.2008.5.04.0403

R: TRANSBERTY TRANSPORTES LTDA. e OUTROS (04)

BEM: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO nesta cidade, constituído pelo lote 10, da quadra 2300, setor 08, zona 37, com frente à Rua Antonio Domingos Comparin, lado par, distando 134m da esquina com a Av. Rio Branco, no quarteirão formado pelas Ruas Antonio Domingos Comparin, Abramo Perondi, Avenida Rio Branco, Travessão Leopoldina e área urbana não cadastrada, sem benfeitorias (conforme Av.. 6/10.869 em 22.07.2013), **com 720m2**, medindo e confrontando: Norte, por 45m, com terras do lote 09 de Nildo Luiz Rech; Sul, por 45m, com terras do lote 11 de Alirio Berti; Leste, por 16m, com terras do lote 15 de Terezinha Alexandre de Souza; Oeste, por 16m, com a Rua Antonio Domingos Comparin. ÔNUS: Hipoteca de 1º grau em favor de Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Nordeste RS Ltda., e penhora em favor do Autor. Tudo conforme Matrícula nº 10.896, Lvº 02, fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca até o dia 05.05.2021. Conforme Auto de Penhora o Sr. Oficial de Justiça Avaliador constatou sobre o referido imóvel um sobrado em alvenaria inacabado e não averbado, com área aproximada de 200m2, sendo o primeiro pavimento acabado e dividido em 5 peças e o segundo pavimento inacabado (somente com as paredes erguidas) e dividido em 6 peças. Avaliação: em 13.11.2014 por R\$ 390.000,00. Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Artigo 130 parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 28.06.2021, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 05 de maio de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290





ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

