



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 27.05.2021 às 17:00 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato, O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: CHEILA ADRIANE KUSE MUSSATTO E OUTROS (02) – Processo nº. 0020348-02.2016.5.04.0403

R: FRIGERI CONTABILIDADE E ACESSORIA EIRELI – ME. E OUTROS 903)

BEM: IMÓVEL: SALA COMERCIAL TÉRREA nº 06, no Edifício Adriano, sito na cidade de Caxias do Sul, à Avenida Rio Branco nº 678, Bairro Rio Branco, com as seguintes áreas: privativa de 28,83m², uso comum de 20,53m², total de 49,36m², fração ideal de terreno de 12,78m², fração decimal de 0,0132 ou 1,32%. ÔNUS: Indisponibilidade em favor de Unylaser Ind. Met. Ltda., penhora em favor da CEF, e da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 11.730**, Lvº 02, Fls. 01 a 04v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul/RS., até 13.04.2021. **Avaliação em 20.11.2020, por R\$ 90.330,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 07.06.2021, às 17:00 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 13 de abril de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008





